

**Prodej rodinný dům 3+1 s garáží**

Hřivice

**4 570 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	222 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	626 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	538 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k prodeji přízemní rodinný dům s garáží a zahradou, který se nachází v klidné části obce. Dispozice: předsíň, ze které se vchází do kuchyně, z kuchyně se prochází do obývacího pokoje, na který navazuje další místnost s východem do zahrady. Z ložnice je vchod do malé chodby s vchodem do dalších dvou místností - jedné menší a jedné větší rovněž s možností vstupu na zahradu. Před dvěma lety prošel dům částečnou rekonstrukcí (plastová okna, štuky, podlahy, dveře, koupelna, fasáda, komíny). Topení novým elektrickým kotlem s napojením na radiátory v mědi. Nový elektrický bojler pro ohřev vody. Napojeno na vodovod a kanalizaci v plastu. K domu náleží zatravněná zahrada s ovocnými stromy a keři (jabloně, hrušně, meruňka, broskev, hroznové víno, rybíz, maliny). V kované studni je dostatek vody pro zalévání. Sklep cca 16m<sup>2</sup>, velká půda s možností půdní vestavby. V obci je k dispozici obchod s potravinami, pošta, školka, dvě hospody. V místní sokolovně probíhají akce pro děti i sportovní akce pro dospělé. V blízkosti se nachází lesy, možnost houbaření. Dobré autobusové spojení s okolními obcemi i do Loun. Bližší informace u makléře zakázky.



Vyřizuje

**Ing. Olga Málková****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)