

## Prodej rodinného domu, 350 m<sup>2</sup>, Rumburk, ul. Na kolonii

Na kolonii, 40801, Rumburk

**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

Info o ceně v RK.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám jedinečnou příležitost stát se majiteli dvoupodlažního rodinného domu v Rumburku, v ulici Na kolonii, kde se snoubí příroda a klid. První patro tohoto domu prošlo rozsáhlou rekonstrukcí a nyní září novotou. Prostor o velikosti 155 m<sup>2</sup> je moderní a navržený s důrazem na otevřenost a vzdušnost. Přízemí je připraveno na kompletní rekonstrukci a s plochou 240 m<sup>2</sup> Vám dává možnost přizpůsobit si tento prostor dle svých představ s možností vytvoření až tří samostatných bytových jednotek. Je tak ideální pro rodiny hledající klid nebo pro investory, kteří hledají zajímavé investiční příležitosti jak na pronájem nebo například pro využití přízemí jako sídlo firmy. Můžete tak propojit bydlení a podnikání Zahrada má krásných 621 m<sup>2</sup> a tak si i zde můžete odpočinout od každodenních starostí. Les je jak se říká co by kamenem dohodil. Nepropáste tuto příležitost a kontaktujte nás. Těšíme se na Vás při prohlídce!



Vyřizuje

**Marek Pavel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)