

## Pronájem bytu 1+1 Trutnov - Horní Staré Město

Rýchorská, 54102, Trutnov

**11 000 Kč**

za měsíc

+ kauce 22.000 Kč +  
provize 12000 Kč , + 4700  
Kč náklady na bydlení

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k pronájmu útulný byt 1+1 v krásné lokalitě Trutnova - Horní Staré Město, ulice Rýchorská. Tento byt o rozloze 45 m<sup>2</sup> prošel nedávnou kompletní rekonstrukcí a je připraven poskytnout vám skvělé prostředí k bydlení.

Hlavní výhody tohoto pronájmu zahrnují:

Nová rekonstrukce: Byt prošel nedávnou úplnou rekonstrukcí, takže všechny interiérové prvky jsou zcela nové a moderní. Můžete se těšit na čerstvě zrekonstruovaný prostor. Nové podlahové topení, koupelna, kuchyň, bojler, podlahy, štuky, snížené stropy, osvětlení, elektroinstalace. Kuchyň vybavena varnou deskou, troubou, digestoří a myčkou. LED osvětlení.

Pěkná zahrada: Součástí bytu je také zahrada, která vám nabídne příjemné místo k odpočinku, relaxaci a trávení času venku. Můžete si zde vychutnat své ranní kávy nebo si uspořádat pikniky s přáteli.

Součástí nájmu je jedno parkovací místo. Dostupnost autobusem.

Skvělá lokalita: Byt se nachází v Horním Starém Městě v Trutnově, což je klidná a příjemná část města. V blízkosti se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost, jako jsou obchody, restaurace, parky a veřejná doprava.

K dispozici od: 1. března 2026

Pokud máte zájem o tento rekonstruovaný byt s zahradou, neváhejte a kontaktujte mě co nejdříve. Rád vám poskytnu další informace a domluvím prohlídku.

Těším se na vaši zprávu a případnou spolupráci.



Vyřizuje

**Jan Kozák**

**Tel.:** +420 777276776

**GSM:** +420 777276776

**E-mail:** [jan.kozak@qara.cz](mailto:jan.kozak@qara.cz)