

Prodej, rodinného domu, 2199 m² - Martínkov

67544, Martínkov

2 280 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	425 m ²
Užitná plocha:	325 m ²	Plocha parcely:	2199 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení na venkově? Máme pro vás rodinný dům v malebné obci Martínkov, která se nachází v okrese Třebíč.

Dům je velmi starý a vyžaduje kompletní rekonstrukci, což nabízí novým majitelům možnost přizpůsobit si jej podle svých představ a potřeb. Momentálně není dům obývatelný, jedinečná příležitost obnovit a oživit jeho historický charakter. Je napojen na elektrický proud, přípojka plynu je před domem na pozemku, zdroj vody je řešen vlastní studnou. Vstup na pozemek je možný i ze zadní části z obecní cesty, za níž se ještě nachází pozemek o velikosti 1419 m², který je možný v případě potřeby si vzít do dlouhodobého pronájmu, nebo se zde nabízí i možnost odkupu.

Chlévy s krásnými klenbovými stropy přidávají domu další historický prvek a potenciál pro další využití. Prostorná zahrada a stodola poskytují dostatek prostoru pro venkovní aktivity a úložiště. Nechybí tu i prostorný sklep s klenbovým stropem.

Obec Martínkov nabízí příjemné a tiché bydlení, ideální pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří si chtějí užívat klidu a pohody venkova. V blízkosti domu se nachází krásná příroda, která láká k procházkám a relaxaci. Okolní kopce a lesy nabízejí možnosti pro turistiku, cyklistiku a další venkovní aktivity. Celkově je okolí rodinného domu v Martínkově ideálním místem pro ty, kteří hledají klidný a příjemný život na venkově, s možností využití přírody a blízkosti historických památek. Díky dobré dopravní dostupnosti je možné snadno se dostat do okolních měst, jako je Třebíč, Jihlava, Znojmo nebo Moravské Budějovice.

Pokud hledáte rodinný dům s potenciálem a touhou po historickém dojmu, tento dům je pro vás ideální volbou. Nechte svou kreativitu a představivost rozkvést a vytvořte si zde svůj vysněný domov.

☐☐ Pokud Vás tato nemovitost zaujala, zavolejte nám a domluvíme se na osobní prohlídce. ☐ S výhodným způsobem financování vám rád pomůže náš finanční specialista. ☐
Váš realitní parťák ve světě nemovitostí.



Vyřizuje

Nikola Juránková**Tel.: 732 976 694****GSM: +420 732 976 694**

E-mail: njurankova@lexamo.cz