

**Pronájem, byt, 2+1 , 48 m<sup>2</sup>, Opava, ul. Kolofíkovo  
nábřeží**Kolofíkovo nábřeží, 74705, Opava (nečleněná část města),  
Opava**10 500 Kč**

za měsíc

+ služby + vratná kauce +  
provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi ráda Vám zprostředkuji pronájem bytu 2+1 s výměrou 48m<sup>2</sup>, nacházejícího se v cihlovém domě na ul. Kolofíkovo nábřeží v Opavě. Bytová jednotka je umístěna ve 2. NP bytového domu bez výtahu. Součástí je sklepní kóje s výměrou 2 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka disponuje kuchyňským koutem s obývacím prostorem, dalšími dvěma obytnými místnostmi, chodbou, prostornou koupelnou se sprchovým koutem a samostatným WC. Okna jsou plastová, podlaha je kryta kombinací linolea a dlažby. Byt má samostatné plynové topení. Parkování možné až na sídlišti, před domem není možno parkovat. Vhodné pro pracující osoby, nekuřáky, bez domácích mazlíčků. Měsíční nájem činí 10500,- Kč + služby a energie dle spotřeby cca 3600Kč. Vratná kauce činí 2 měsíční nájmy včetně služeb provize za zprostředkování je ve výši 10 500,- Kč . Při podpisu nájemní smlouvy je nutno počítat s úhradou kauce a provize. Volný od června 2026 .Doporučujeme prohlídku. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléřku. Ev. číslo: 643998.



Vyřizuje

**Ing. Jarmila Špirutová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 123 332**E-mail:** [spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)