

Určice, RD 4+1 a 2+1, 2 garáže, velká zahrada

79804, Určice

5 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	1180 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Obec Určice je situována cca 3 km jihozápadně od bývalého okresního města Prostějov a má cca 1400 obyvatel. V obci je rozšířená infrastruktura jedná se o střediskovou obec blízkého okolí. V obci je obecní úřad, kostel, nákupní střediska, mateřská i základní škola po rekonstrukcích, s vybavením dle nejnovějších standardů, pošta, lékař, fotbalové hřiště, apod.

S výhradním zastoupením nabízíme prostorný řadový koncový rodinný dům se dvěma NP, částečně podsklepený. V I. NP je byt 2+1 (elektro a koupelna v původním stavu) a ve II. NP byt 4+1 po rekonstrukci. V podkroví je jeden obytný pokoj. Dům procházel průběžnými rekonstrukcemi a modernizacemi. V roce 2010 prošel rekonstrukcí byt v patře (rozvody elektřiny, nová koupelna, odpady, rozvody vody, nová kuchyně, rekonstrukce interiéru. V r. 2015 byly v I. NP vyměněny radiátory + rozvody topení, v r. 2018 pořízen kotel na peletky s možností topení i drobným uhlím, k dispozici je i původní plynový turbokotel (stáří ca 20roků). Za domem je velká zahrada s ovocnými stromy, od ulice je živý plot. Podél celé zahrady vede slepá obecní komunikace (možnost vjezdu na zahradu v kterékoli části). Celá zahrada je vedena jako zastavitelná plocha pro bydlení.

Dům napojen na plyn, elektřinu 240/380V, obecní vodovod, kanalizaci. K dispozici je vlastní studna.

Celková plocha pozemků činí: 1180 m², z toho zastavěná plocha RD 155 m², dřevěná kůlna 22 m² (nyní využíváno jaká stáj pro koně), garáže 56 m². Užitná plocha 190 m².



Vyřizuje

Ing. Foretek David**Tel.:** +420 777619939**GSM:** +420 777619939**E-mail:** foretek@seznam.cz