

Prodej, rodinný dům, Pohorská Ves, okres Český Krumlov

3 790 000 Kč
za nemovitost

Pohorská Ves

| | | | |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Poloha objektu: | rohový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 88 m ² |
| Užitná plocha: | 93 m ² | Plocha parcely: | 945 m ² |
| Ostatní: | Plot | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | Voda: | Rozvod studené a teplé vody |
| Telekomunikace: | Telefon | Topení: | Ústřední - tuhá paliva |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám ve výhradním zastoupení majitele zprostředkuje prodej poloviny dvojdomku v Pohorské Vsi v Novohradských horách. K domu s dispozicí 4+1, náleží soukromá zahrada o výměře 945 m².

Po vstupu do domu hlavními vchodovými dveřmi veranda s úložným prostorem, následně chodba, odkud je přístup do koupelny a kuchyně. V přízemí se nachází i obývací pokoj a ložnice. Koupelna s vanou a samostatná toaleta. V podkroví jsou další dva pokoje, z nichž jeden má vlastní toaletu. Naproti schodišti je v podkroví menší komora. Sklepní prostor, kde se nachází kotel, nabízí dostatek prostoru pro uskladnění dřeva a menší dílnu.

Zimní zahrada na boku domu s venkovním posezením je ideálním místem na vypití kávy, či rodinné posezení. Na zahradě je možnost uskladnit sezonní vybavení ve velkém zahradním domku nebo druhém skladu, kde byl původně i včelín. Kryté stání pro auto a malá garáž. Vzrostlé, udržované ovocné stromy. Celý pozemek lemuje živý plot pro větší soukromí.

Dům je napojen na obecní vodovodní řád i kanalizaci. Vytápěn je kotlem na tuhá paliva, který je umístěn ve sklepě.

Pohorská Ves je nejvýše položenou obcí v Novohradských horách. Nachází se v okrese Český Krumlov, těsně na státní hranici s Rakouskem. V obci je mateřská školka s obecní knihovnou, pošta, dětské hřiště i kostel. Širší občanskou vybavenost je možno využít v 7 km vzdáleném městě Benešov nad Černou, případně v 7,5 km vzdáleném městě Malonty.

Více informací Vám ochotně poskytne makléř nabídky.

Vřele doporučujeme osobní prohlídku.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

Martin Obdržálek, MBA

Tel.: 605 821 851

GSM: 776680183

E-mail: obdrzalek@realdomus.cz