

Pronájem: Moderní výrobní a skladovací prostory, Olomouc

Olomouc

Neuvedenoza m²/měsíc

cena k jednání

Celková plocha:	10300 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu výrobní prostory v nově budovaném parku v Olomouci, který nabídne více než 20.000 m² volné plochy k pronájmu. Výstavba vhodná pouze pro výrobu.

AKTUÁLNĚ

- ☐ plánovaná výstavba haly cca 25.800 m²; dělení od cca 8.060 m²
- ☐ Dodání do cca 10 -12 měsíců formou výstavby na míru
- ☐ Prostory včetně kancelářského zázemí lze upravit na míru dle potřeb zájemce

SPECIFIKACE

- ☐ Světlá výška 9 m
- ☐ Nosnost podlah 5t/m²
- ☐ Modul sloupů 12 x 24 m
- ☐ Sprinklerový systém ESFR
- ☐ Standard 200 lux v hale (lze posílit)
- ☐ Světlíky min. 2 %
- ☐ BREEAM standard: very good
- ☐ Přístup: rampy pro TIR (vybavené hydraulickým vyrovnávacím můstkem s nosností 60 kN) nebo možnost úrovněvého vjezdu (vrata 3.5 x 4.2 m)
- ☐ Dostatek parkovacích míst pro osobní i nákladní vozidla (TIR, LKW)

LOKALITA

- ☐ Olomoucký kraj, Olomouc
- ☐ dojezd 3 min. evropská silnice D3/E442, navazující na D1
- ☐ velmi dobré napojení směr Mohelnice, Hradec Králové a současně i Brno

CENA

Cena závisí na délce smlouvy.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Rádi poskytneme více informací na vyžádání.

Jedná se o výstavbu na míru, tj. použito ilustrační foto, nebo z již realizovaných projektů.



Vyřizuje

Magdaléna Véberová**Tel.:** 725896767**GSM:** +420 736 746 148**E-mail:** magdalena.veberova@lokatio.cz