



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2023018

## Prodej venkovské usedlosti v Podkrkonoší

Benešov u Semil

**8 500 000 Kč**

za nemovitost

|                        |                                  |                                 |                               |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 240 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 180 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 22729 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 22729 m <sup>2</sup>             | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce                    |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Topení:</b>         | Lokální - tuhá paliva            | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji venkovskou usedlost, která je umístěna na krásném a klidném místě části obce Benešov u Semil („Horní Benešov“), kde je nádherný výhled do širokého okolí a v sousedství lesa. Jedná se o bývalou zemědělskou usedlost, kterou tvoří samostatné budovy, a to obytný poloroubený dům, velká zemědělská stavba (stodola) umístěná nad domem a menší stavba vedle domu. Společně vytváří celek, který je ideální pro případné zemědělskou usedlost, bydlení a rekreaci. Venkovský dům je v současnosti neobytný, protože byla započata rekonstrukce (odstranění vnitřních omítek, podlah, nové rozvody vody a odpadů, oprava střechy ad.). Dům je částečně podsklepený, kdy se jedná o dva samostatné sklepy, které jsou přístupné z dvorní části před domem. Dispozice: hlavní chodba, ze které je přístup do obytných místností (hlavní obytná místnost s kuchyní, ložnice), dále do bývalých chlévů, provizorní koupelny. V podkroví jsou půdní prostory. Vedlejší budovy jsou v dobrém stavu. Velkou výhodou je velikost pozemku, který je upravený a díky vrostlým stromům splňuje dostatečné soukromí. Dále je součástí prodeje vedlejší pozemek, který se nachází v sousedství domu přes cestu a nyní je využíván na pastvinu. Dům je svým umístěním ideální pro celoroční bydlení, protože vyjma bydlení na polosamotě, je v dostupné vzdálenosti město Semily (3km), kde je veškerá občanská vybavenost (mj. školy základní, střední a to i včetně waldorfské). Objekt je celoročně přístupný. Inženýrské sítě: El. - 220/380V, obecní vodovod + vlastní kopaná studna, kanalizace -žumpa. Vytápění je řešeno kombinovaně - lokálně na elektřinu (přímotopy), nebo v krbových kamnech na tuhá paliva. Celková výměra pozemku je 22729 m<sup>2</sup>. Dále pro letní, jarní a podzimní období jsou zde různé možnosti vyžití (turistika, cyklovýlety, adrenalinové sporty, houbaření a mnoho dalších aktivit). Všechny tyto aktivity a společně s domem dokreslují skvělé vyžití pro bydlení a rekreaci.



Vyřizuje

**Marek Vrtilka**

**Tel.:** +420481320590

**GSM:** +420777944355

**E-mail:** [rknika@rknika.cz](mailto:rknika@rknika.cz)