

**Prodej zánovní rodinný dům 3+1, podlahová
plocha 90 m², garáž, parkování před domem,
sklep, dvorek,**

79809, Vřesovice

3 740 000 Kč

za nemovitost

SLEVA, včetně provize RK
a právního servisu, včetně
DPH, cena k jednání

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	56 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	121 m ²
Plocha zahrady:	100 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme, v klidné lokalitě v obci Vřesovice v okrese Prostějov, velmi pěkný rodinný dům s garáží, pouze 3 km od dálnice, což umožňuje rychlé spojení s okolními městy a obcemi. Dům má dispozici 3+1, v přízemí se nachází velká vstupní chodba se zádveřím, špajzkou a vestavěnou skříní, kuchyně s jídelnou o velikosti 12 m², koupelna 7 m² a samostatné WC. Po krásných dřevěných schodech se dostanete do obývacího pokoje 29 m² a do ložnice a dětského pokoje 11+11 m². Dům má celkem 90 m² podlahové plochy. V roce 2001 prošel kompletní rekonstrukcí, což znamená, že je v moderním stavu a připraven k okamžitému bydlení - nová střecha (včetně krovů), venkovní omítky, dřevěná eurookna, střešní krytina, vnitřní omítky, podlahy, obklady, voda, odpady, elektřina, zateplená podlaha v podkroví. Nově jsou vyměněna 4 střešní okna. Majitel nabízí částečné zařízení a poskytuje pohodlí a komfort pro budoucího majitele. Před domem jsou dvě parkovací místa a velká garáž o rozloze 28 m² pro bezpečné uložení vozidel. Dům má také terasu o rozloze 24 m², která je ideálním místem pro odpočinek a relaxaci. K dispozici je také sklep o rozloze 10 m², který poskytuje další úložný prostor. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, včetně dálkového vodovodu, elektřiny, plynu a veřejné kanalizace. Topení je zajištěno ústředním plynovým kotlem. Možnost přikoupit malou zahrádku přímo u domu. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Výhodou jsou velmi nízké měsíční náklady na bydlení, úsporné vytápění - po zdražení 2630 Kč plyn. Tento rodinný dům je připraven k okamžitému bydlení.



Vyřizuje

Ing. Ivan Hošťálek**Tel.: 724 120 417****GSM: +420 724 120 417****E-mail: reality@prodamzavic.cz**