

Prodej rodinného domu, Kosov u Zábřehu

Kosov

1 750 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1743 m ²
Plocha zahrady:	1593 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte roubenku v blízkosti přírody, máme ji pro Vás. V zastoupení majitele nabízíme k prodeji roubenku, která se nachází v obci Kosov u Zábřehu. Před vstupem je malebné zápraží s výhledem do zahrady, na kterém může nový majitel v klidu relaxovat. Roubenka má předsíň, z které je vstup do levé a pravé části. Pravá část nabízí kuchyni s kamny na tuhá paliva a jídelnou. Do kuchyně je zaveden obecní vodovod se studenou vodou. V kuchyni se nachází také jídelní stůl a jedno lůžko. Za kuchyní je umístěna ložnice se dvěma lůžky a úložným prostorem. V levé části roubenky se nachází kuchyně s dalšími kamny na tuhá paliva, jedno lůžko a mycí stůl pro mytí nádobí. Do kuchyně je zaveden obecní vodovod se studenou vodou. Za kuchyní je umístěna ložnice se třemi lůžky a úložným prostorem. Vedle vstupu do předsíně je vstup do stodoly, která je součástí domu a lze ji účelně propojit s domem. Ve stodole je nyní úložný prostor, který je k dispozici a není obydlen. Toaleta je řešena na zahradě jako suché WC, ale do budoucna ji lze přemístit do domu. Součástí domu je zapěstovaná zahrada, na které je na jaře záplava bledulí a sněženek. V zahradě jsou vzrostlé ovocné stromy, které plodí. K roubence vede obecní příjezdová cesta. Parkování je možné přímo u domu.

V Kosově se nachází školka, obecní úřad, knihovna a hřiště. V obci jsou velmi aktivní spolky - například dobrovolní hasiči obce Kosov, kteří pořádají různé společenské akce.

Příroda v okolí obce láká k procházkám. Ve směru na Hoštejn si můžete udělat procházku k místnímu rybníku.

Obec Kosov je vzdálená pouhých 6 km od města Zábřehu, ve kterém najdete kompletní občanskou vybavenost. Zábřeh je výborně dostupný autem nebo autobusem.

V případě zájmu o podrobnosti nebo prohlídku kontaktujte makléře nabídky a sjednejte si vhodný termín prohlídky. Rádi Vám roubenku představíme.



Vyřizuje

Jana Effenbergerová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 733644663**E-mail:** effenbergerova@justo.cz