

**Prodej restaurace 195 m², náměstí Přátelství,
Praha - Hostivař****23 000 000 Kč**
za nemovitost

náměstí Přátelství, Praha 15, Praha

Zastavěná plocha:	195 m ²	Užitná plocha:	195 m ²
Plocha parcely:	1350 m ²	Počet podlaží v domě:	11
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme na prodej prosvětlený nebytový prostor, ve kterém je zavedená restaurace. Restaurace se nachází na náměstí Přátelství v Hostivaři. Výměra nebytového prostoru činí 194,6 m². Nemovitost se nabízí včetně kompletního vybavení.

Prostor restaurace sestává z prostoru pro hosty, baru, skladovacího prostoru, zařízené kuchyně s kvalitními gastro spotřebiči, toalet pro hosty, pokoje s úložným prostorem a toalety a sprchy pro personál. V kuchyni je instalována klimatizace, klimatizaci lze instalovat i do interiéru.

Restaurace prošla kolem roku 2020 rozsáhlou rekonstrukcí - nová elektřina, radiátory, podlahy, kvalitní nábytek na míru. Stylový interiér restaurace navrhnutý designérem.

Topení zajišťuje elektrokotel v domě a ohřev vody bojler.

Nemovitost se nachází v obytné zóně s občanskou vybaveností. V pěší vzdálenosti od restaurace autobusová zastávka Nad Košíkem, autobusem se lze rychle dostat na tramvaj (na Groši) nebo k vlakovému nádraží Hostivař. V blízkosti lesopark a vodní nádrž Hostivař. Rychlý nájezd na dálnici D1.

Financování hypotečním úvěrem možné, rádi zařídíme.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se vám ozveme.



Vyřizuje

Bc. Lucie Semerádová**Tel.:** 606 113 100**GSM:** +420737300864**E-mail:** lucie.semeradova@qara.cz