

## 4+1, 160m<sup>2</sup>, 4.NP, 2 balkóny, krb, sklep, Hlavní třída, Mariánské lázně

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

Hlavní třída, Mariánské Lázně

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt o dispozici 4+1, o rozloze 160m<sup>2</sup>, 2 koupelny společně s toaletami, rohový krb, 2 balkóny, výhled do parku a centrum města.

Historický secesní cihlový dům v centru v Mariánských lázních postavený jako samostatný bytový dům s výhledem do parku s vlastní zahradou a nebytovým prostorem investičně pronajatým.

Byt 4+1 je situován jako rohový ve 4.NP o rozloze 160m<sup>2</sup> se dvěma balkóny ( 2m<sup>2</sup> a 4m<sup>2</sup> ) směrem do parku a do ulice na Hlavní třídě v centru Mariánských lázní. V rámci dispozice je byt komfortně rozdělen vstupní halou a samostatnými vstupy do všech pokojů a obou koupelen společně s toaletami. Pokoje jsou komfortně prostorné s vysokými stropy. V současném stavu je byt určen k úpravám v rámci druhé koupelny a centrálního topení a celkového designu do dnešní náročné moderní doby. Jako rohový byt je situován na západ ( do ulice ), jih a východ ( do parku a zahrady ).

V rámci bytu a dispozice lze vnitřními úpravami rozdělit byt na dvě bytové jednotky jako dvougenerační. Ve dvou pokojích jsou přípravy a rozvody na kuchyň v rámci přípojky na vodu a odpady.

Bytová jednotka je v současné době zařazena jako družstevní a je připravena pro nového majitele s převodem do OV ( osobního vlastnictví ).

Majitelé bytu si vyhražují právo na výběr zájemce o koupi v rámci individuální cenové nabídky.



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Ženíšek**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 731402811

**E-mail:** [tomas.zenisek@qara.cz](mailto:tomas.zenisek@qara.cz)