

**Prodej dvougeneračního domu - Buková 218,  
Holubice-Kozinec****15 990 000 Kč**  
za nemovitost

Buková, Holubice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	252 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	810 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný (potenciálně vícegenerační) dům jen 10 km od Prahy.

Hlavní přednosti:

- novostavba 2018
- potenciálně dvougenerační uspořádání (příprava na 2 kuchyně)
- přímé spojení na metro
- kryté parkování, sklípek a kryty bazén

Jak je dům řešený?

Dům. byl od počátku zamýšlen pro velkou rodinu, případně i pro více generací.

V horním patře je kompletně zařízený obývací pokoj i s kuchyňským koutem.

V přízemí je velký obytný prostor předpřipravený k dotažení dle představ nových majitelů. Z kuchyňské linky byl instalovaný ostrůvek, ale na plné dovybavení ještě čeká. Zároveň je obývací pokoj připravený i na doinstalaci krbu a štědře prostorově řešené posezení s výstupem na terasu i do zahrady.

V každém z pater jsou vždy 3 pokoje, přičemž v horním patře je velký dětský pokoj možné rozdělit na dva menší.

Celkem je tak k dispozici celkem 6-7 pokojů.

Samozřejmostí jsou dvě plně vybavené koupelny (každá s vanou i sprchovým koutem), v horním patře najdete navíc i prostornou šatnu. Ve spodním patře je pak při vstupu praktická spíž.

Před hlavní stavbou domu stojí na příjezdu i velké kryté parkovací stání pro 2 vozy, které je zakončeno praktickou zděnou technickou místností / dílnou.

Užitná plocha hlavní stavby je více než 250 m<sup>2</sup>.Velikost pozemku činí 810 m<sup>2</sup>.

Technická vybavenost domu

V domě jsou kromě plynu zavedeny všechny inženýrské sítě.  
Vytápění je řešeno podlahovým topením, případně přes krbovou vložku.  
Ohřev TUV na elektřinu, k dispozici i klimatizace.  
U parkovacích stání je příprava na doinstalování fotovoltaiky.

Energetická náročnost v kategorii C - "Úsporná".

Obec se nachází ve výhodné dojezdové vzdálenosti od Prahy, jen cca 11 kilometrů od severního okraje a Dejvic.  
Veřejné spoje jsou řešeny přímým autobusovým spojením až na metro Bořislavka.

Pokud hledáte místo pro velkou rodinu, napište mi přes formulář níže a rád vás zde v nejbližším týdnu osobně provedu.

---



Vyřizuje

**Ing. Michal Rydlo**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** +420 604274505

**E-mail:** [michal.rydlo@qara.cz](mailto:michal.rydlo@qara.cz)