

Pronájem pěkného bytu 1+1 svárov 37 m2 po rekonstrukci

Česká, 47001, Česká Lípa

11 000 Kč

za měsíc

+služby cca Elektrická energie 800,- a plyn 1700,-kč

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	koupelna vč.nábytku a podlahového vytápění, prostorná rohová vana, pračka.V předsíni prostorné skříně, botník se zrcadlem, věšák na oblečení, kuchyňská linka vč. myčky nádobí, plynového sporáku, ledni
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem zrekonstruovaného pěkného bytu 1+1 se zahradou. Byt je umístěn v cihlové zástavbě v lokalitě Svárov v České Lípě, velice klidná, slušná a dosti žádaná lokalita, centrum města 5 min. chůze. Byt o výměře 37 m², k bytu náleží část společné zahrady o výměře 420 m² vhodná k relaxaci, grilování, pěstování bylin, zeleniny, ovoce, ohniště. Byt je po celkové rekonstrukci, plastová okna vč. žaluzií, koupelna vč.nábytku a podlahového vytápění, prostorná rohová vana ,pračka. V předsíni prostorné skříně, botník se zrcadlem, věšák na oblečení, dlažba, kuchyňská linka společně s potravinovou skříňkou vč.myčky nádobí, plynového sporáku, lednice, částečně vybavená kuchyně nádobím, jídelní stůl vč.židlí, krásný masiv nábytek v obývacím pokoji, postel zde již není ani sedačka na sezení, nyní NOVÝ koberec, designový snížený strop s vestavným LED páskem s ovladačem pro změnu barevného efektu + bodová LED světla. Veškeré vybavení bytu je již v ceně nájmu.

Vysokorychlostní připojení k internetu přes Wifi v domě 200,-Kč nebo samostatně v bytě.

Nájemné měsíční včetně zálohy na vodu 500,- pro 1-2 os. činí celkově 11.000,-kč.

Energie elektrika + plyn jsou zde na nájemce nyní 2.500,-kč dle dohody s dodavatelem kterého zajišťuje pohodlně makléř, jsou zde v celém bytě pouze úsporná LED svítidla.

Vytápění, vaření a ohřev vody je zde zajištěn plynovým kondenzačním kotlem.(termostat pro regulaci v obývacím pokoji).

Vratná jistina je zde stanovena ve výši 20.000,-kč.

Volný od 01. 02. 2026. Dlouhodobě. Parkování před domem.

Pouze a jen pro solventní, pracující, velmi slušné, platící nájemníky bez exekucí a insolvence, max 2 os. bez dětí a zvířata jsou povolena jen menší a kočka, nikoli však pes ten povolen není.

Velice pěkná nabídka bydlení se zahradou, k pronájmu dlouhodobě. Naproti bytové jednotce přes komunikaci obchod

s potravinami vzdáleno cca 100m stejně tak zastávka veřejné dopravy. Možnost prohlídek již nyní. Ev. číslo: 16567.



Vyřizuje

Denisa Petöczová

GSM: 776 552 485

E-mail: petoczova@reality11.cz