

## Prodej, zahrada, 562 m2, Mořičov

36301, Mořičov, Ostrov

**660 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	562 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	rekreační	<b>Doprava:</b>	autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní prodej zahrady v osobním vlastnictví o celkové ploše 562 m<sup>2</sup> v zahrádkářské osadě "Nad Papešem" v blízkosti města Ostrov. Oplocený a mírně svažité pozemek se nachází v druhé řadě přímo u malého rybníka s možností sportovního rybolovu. V horní části oplocení se nachází branka ke které se dostaneme po panelové silnici, která patří Sdružení vlastníků pozemků "Nad Papešem" a jeho členství vznikne při koupi pozemku. Na zahradu je přivedena elektřina a užitková voda prostřednictvím čerpadla ze zmíněného rybníka. Součástí prodeje je i prostorná zastřešená pergola (12 m<sup>2</sup>) na patkách s dveřmi pro vstup do plánované chaty (14 m<sup>2</sup>). Dominantou zahrady je vrba, která poslouží jako stín během horkých a letních dnů. Dalšími stromy jsou švestka, broskvoň, višně a třešeň. Na ovocných keřích je rybíz, angrešt a kanadské borůvky. Pozemek nabízí krásný výhled na Krušné hory a okolí Ostrova. Majitel souhlasí s užíváním zahrady po podpisu rezervační smlouvy.



Vyřizuje

**Roman Olejník, MBA**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 608 605 001

**E-mail:** [roman.olejnik@kwcz.cz](mailto:roman.olejnik@kwcz.cz)