



## Pronájem bytu 2+kk, U Nového dvora, Lhotka, 23 000 Kč/měs, 44 m<sup>2</sup>

U Nového dvora, 14200, Praha 4, Praha

### 23 000 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 5 100 Kč vč. elektřiny, poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný a moderní byt o dispozici 2+kk v klidné lokalitě Praha - Lhotka. Byt o celkové výměře 44 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. podlaží energeticky nenáročné novostavby s výtahem. K bytu patří i balkon a parkovací stání, které je již v ceně.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyň je plně vybavena lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou varnou deskou, mikrovlnkou, troubou a digestoří. Dále k vybavení bytu patří pračka, elektricky ovládané předokenní žaluzie a rekuperace.

V okolí domu najdeme restaurace, supermarket Lidl, základní a mateřskou školu, polikliniku atd. Pět minut chůze od domu je vzdálená autobusová zastávka, odkud se pohodlně během 7 minut dostanete ke stanici metra "C" Kačerov. Energetická kategorie A.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!



Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)