

## Pronájem bytu 3+kk, Letců, Neředín, 17500 Kč/měs, 74 m<sup>2</sup>

Letců, 77900, Olomouc

### 17 500 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 3 488CZK, poplatek za podnájem

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme moderní byt o dispozici 3+kk v žádané lokalitě Neředín v Olomouci. Byt o celkové výměře 74 m<sup>2</sup> se nachází v prvním patře cihlové novostavby s výtahem. K bytu patří i prostorný balkón.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně disponuje lednicí, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Obývací část je zařízena rozkládacím gaučem. V krásné koupelně najdeme vanu i samostatný sprchový kout a umyvadlo, toaleta je samostatně. Obě ložnice jsou neprůchozí což zajišťuje soukromí a je toto bydlení vhodné i pro studenty. V bytě se nachází také prostorná šatna k ukládání věcí.

V okolí domu jsou restaurace, kavárny, lékárna, , supermarkety, fakulní nemocnice apod. Dopravní dostupnost je zajištěna tramvajovou zastávkou 2min chůze od domu.

Byt je volný od 1.6.2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)