

Dvoupodlažní obchodní prostory v Novém Městě ve stavu Shell & Core

Trojanova, 12000, Praha 2, Praha

30 500 Kč

za měsíc

Prostory jsou naceněny
náběhovým nájemným po
dobu pět let pronájmu,
uvedená cena je
průměrnou cenou

Plocha kanceláří:	66 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná příležitost pro vaše podnikání v jedné z nejvyhledávanějších pražských lokalit. S hrdostí představujeme obchodní prostor ve stavu shell and core, perfektně umístěný v pečlivě zrekonstruované historické budově na půvabném nábreží Vltavy v pěší dostupnosti pražské Náplavky, nedaleko Tančícího domu. Majestátní fasáda činžovního domu a nadčasová architektura uchvátí a přiláká kolemjdoucí a poskytne dokonalou kulisu, aby vaše značka zazářila.

Vchod se nachází z tiché boční ulice. Tento unikátní prostor se může pochlubit dvěma podlažími: jedno s přímým vstupem z ulice a prostornými výlohami, druhé přístupné budoucím točitým schodištěm, z kterého můžete vytvořit podzemní podlaží obchodu nebo sklad či zázemí - s formátem shell and core si vše upravíte dle svých přání: od návrhu rozvržení až po jeho dekoraci - máte kreativní svobodu vytvořit obchod, který dokonale ladí s identitou vaší značky a zaujme vaši cílovou skupinu.

Toto je vzácná příležitost, jak si zajistit prvotřídní maloobchodní místo, které pomůže v expanzi vaší značky. Zajistěte svou přítomnost v ikonickém prostředí a pozvedněte svůj maloobchodní zážitek do nových výšin. Doporučujeme prohlídku, nepochybujeme, že prostor se vám zalíbí.



Vyřizuje

Martina Růčková**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 739 020 522**E-mail:** martina.ruckova@engelvoelkers.com