

Pronájem obchodního prostoru

Rašínovo nábřeží, 12000, Praha 2, Praha

112 500 Kč

za měsíc

Prostory jsou naceněny
náběhovým nájemným po
dobu pět let pronájmu,
uvedená cena je
průměrnou cenou

Zastavěná plocha:	269 m ²	Užitná plocha:	269 m ²
Plocha parcely:	269 m ²	Počet podlaží v domě:	6
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Restaurace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostor v pečlivě zrekonstruované historické budově na vltavské náplavce v bezprostřední blízkosti Tančícího domu. Lokalita patří k nejživějším částem pražského centra. Kulturní dění na náplavce, pěší a turistický ruch i dobrá dostupnost z obou břehů řeky zajišťují stálý pohyb lidí po celý rok, což z adresy činí výrazně exponované místo pro provoz orientovaný na zákazníka.

Prostor o celkové výměře 269 m² je rozložen do dvou podlaží, 89 m² ve vrchním podlaží a 180 m² v podlaží spodním. Předává se ve stavu pre-shell and core, tedy v základním stavebním stavu, který nájemci umožňuje navrhnout dispozici i vybavení zcela podle vlastního konceptu a způsobu využití. K technickým podmínkám je třeba uvést tři skutečnosti. V budově není zaveden plyn, provoz je proto odkázán výhradně na elektrickou energii. Vzduchotechniku si nájemce instaluje sám podle zamýšleného využití prostoru. Spodní podlaží nemá samostatný únikový východ, a jeho kapacita je z tohoto důvodu omezena na 25 osob včetně personálu.

Vzhledem k charakteru lokality a dispozici se nabídka hodí pro showroomy, galerie, designová či architektonická studia, prodejny s vyšší přidanou hodnotou, kavárny a bistra s elektrickou kuchyní, wellness a beauty provozy nebo služby cílené na rezidenty i návštěvníky náplavky. Vrchní podlaží lze využít jako reprezentativní prodejní nebo kontaktní plochu, spodní podlaží pak s ohledem na kapacitní limit spíše jako zázemí, ateliér, sklad nebo klidnější část provozu. Rádi vám prostor představíme při osobní prohlídce.



Vyřizuje

Martina Růčková

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 739 020 522

E-mail: martina.ruckova@engelvoelkers.com