

**Prodej, rodinný dům 60m², pozemek 849 m²,
Moravice , okres Opava**

74784, Moravice

2 399 999 Kč

za nemovitost

+ 5% provize RK

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	239 m ²
Užitná plocha:	849 m ²	Plocha parcely:	849 m ²
Plocha zahrady:	610 m ²	Popis vybavení:	...
Elektrina:	Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda vám zprostředkuji prodej tohoto rodinného domu s pozemkem o celkové ploše 849m². Dle katastru nemovitostí je pozemek rozdělen na tři parcely s výměrami 519 m², 232 m² a 98 m². Dům je umístěný na okraji malebné obce Moravice okres Opava .

Dům má dispozici 2+1 s celkovou užitnou plochou 60m², což zahrnuje dvě obytné místnosti a prostornou kuchyň. Kachlová kamna v kuchyni, dodávají do prostoru útulnou atmosféru. Dům vytápěn kotlem na tuhá paliva nebo můžete využít také druhý elektrický kotel. Okna jsou plastová, což zajišťuje dobrou izolaci a snížení nákladů na vytápění. Dům má novou elektřinu a nové rozvody vody, čímž byla zvýšena jeho pohodlnost.

Na pozemku se nachází garáž, která poskytuje bezpečné místo pro vaše vozidlo. Dále má dům odpad připojený na septik a využívá místní zdroj vody, což značně usnadňuje péči o domácnost. Taktéž se v docházkové vzdálenosti nachází zastávka veřejné autobusové dopravy.

Jednou z klíčových výhod tohoto domu je jeho poloha blízko Kružberské přehrady. Přehrada nabízí mnoho možností pro volnočasové aktivity a relaxaci. Rybaření a procházky v okolní krásné přírodě jsou jen některé z mnoha možností, které Kružberská přehrada nabízí.

Abychom vám usnadnili cestu ke splnění vašeho snu o vlastním domově, rádi vám pomůžeme s financováním.

Tak neotálejte a obraťte se na nás, abychom vám poskytli více informací o této nemovitosti a jak vám můžeme pomoci s financováním. Těšíme se na vaši zprávu nebo telefonát! Ev. číslo: 644190.



Vyřizuje

Ing. Jarmila Špirutová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 123 332**E-mail:** spirutova@dumrealit.cz