

Prodej vilky ze 30. let v Podolí

Jeremenkova, 14000, Praha 4, Praha

26 900 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	153 m ²	Plocha parcely:	843 m ²
Plocha sklepu:	21 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům, jehož první plány vznikly v roce 1926, zůstal společně se sousedním jediným svědkem toho, jak vypadala ulice Jeremenkova před bezmála stoletím. Po důkladné rekonstrukci, která probíhala mezi lety 2003 až 2016, je připraven k okamžitému užívání bez zásadních investic. A to nejen pro bydlení, ale i pro komerční využití, pro které byl v posledních letech využíván.

Ze zachovalých původních prvků stojí jednoznačně za zmínku repasovaná špaletová okna nebo dřevěné schodiště. V polovině 30. let prošel dům adaptací podkroví, čímž vznikla 2 plnohodnotná podlaží. Plocha domu bez sklepa činí 132 m² a jeho současná dispozice je 4+kk.

V prvním podlaží se nachází obývací s kuchyní a výstupem na terasu za domem, zimní zahrada, vstupní zádveří a pokoj. Ve druhém podlaží je velký otevřený pokoj a druhý menší, který je orientovaný na jih. Nechybí malý balkon směrem do zahrady. Koupelny jsou v domě dvě - malá a velká. Dům je taktéž částečně podsklepený. V obou podlažích však platí, že lze vytvořit místnosti navíc. V největší místnosti domu (38 m²) nechybí krb, vytápění je však řešeno centrálně plynovým kotlem (spotřeba 16 MWh/rok).

Zahrada je mírně svažité, orientovaná na jih a s velkou parkovací plochou vedle domu (120 m²). Dům je umístěn u autobusové zastávky, pár minut od metra Budějovická a 600 m od budované stanice linky D, díky čemuž byl v minulosti hojně využíván např. pro provoz sídla firmy nebo školky.

Omluvte absenci fotografie hlavní koupelny, která je aktuálně využita jako sklad, zrovna tak sklep (21 m²). Pokud vás o této nabídce zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web s detailním popisem a dalšími podklady.



Vyřizuje

Ondřej Černovický**Tel.:** +420 724 769 497**GSM:** +420 724 769 497**E-mail:** ondrej.cernovicky@kwcz.cz