

## Prodej novostavby domu 4+kk v osobním vlastnictví, obec Oldřichov u Písku

Dobev

**6 828 800 Kč**  
za nemovitost  
DŮM NA KLÍČ

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	340 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Voda - rozvod studené a teplé vody
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>			

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní bydlení s nízkými náklady na energie. Exkluzivně nabízíme komfortní novostavbu rodinného domu 4+kk o rozloze 94 m<sup>2</sup> s krásnou zahradou, terasou a 2 parkovacími stánimi. Tento úsporný dům je ideálním místem pro pohodlné bydlení a nachází se ve velmi žádané lokalitě u Písku, v Oldřichově, spadající pod obec Dobev.

Praktická dispozice domu zahrnuje zádveří, samostatné WC, technickou místnost, a prostorný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem v přízemí, vstupem na zahradu. Po pohodlném schodišti se dostanete do tří samostatných pokojů a koupelny s WC v horním patře.

Dům je vybaven tepelným čerpadlem s kombinací podlahového topení v přízemí a radiátory v patře pro příjemný komfort. Dům napojen na obecní vodovod a kanalizaci a na střeše je připraveno k instalaci fotovoltaických panelů s možností volby výkonu, což vám umožní minimalizovat náklady na energie. Navíc parkovací místa jsou vybaveno připravenou nabíjecí stanicí pro elektroautomobil, takže i vaše doprava bude ekologická.

Jedná se o dům kompletně dokončený s interiéry, exteriéry, zahradou, terasou a 2 parkovacími stánimi.

Toto klidné místo v části obce Oldřichov vám nabízí příjemnou atmosféru a ideální podmínky pro relaxaci a odpočinek.

Neváhejte a kontaktujte našeho makléře pro více informací a zodpovězení vašich dotazů. Rádi vám také pomůžeme s financováním nákupu této atraktivní nemovitosti, abyste mohli snadno a bezstarostně realizovat svůj sen o moderním a úsporném rodinném domě.



Vyřizuje  
**Ing. Miroslav Hodina**  
Tel.: 222 727 222  
GSM: +420608174488  
E-mail: [info.abnormal@re-max.cz](mailto:info.abnormal@re-max.cz)