

**Pronájem bytu 2+1, 47 m<sup>2</sup>, Nerudova, 15 500 Kč**

Nerudova, 37004, České Budějovice

**15 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota , náklady na  
bydlení 4825 Kč, poplatek  
za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme moderně zařízený byt 2+1 v atraktivní lokalitě v blízkosti nákupního centra-Igy. Byt o celkové ploše 47 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém patře cihlového domu obklopeného zelení se zahradou za domem.

Byt je po kompletní rekonstrukci a nabízí se plně vybavený. Velkou výhodou v bytě je podlahové vytápění. V předsíni je vestavěná stěna a je zde také pračka a bojler. V prostorné kuchyni jsou všechny spotřebiče-myčka nádobí, vestavěná elektrická trouba, sklokeramická varná deska, digestoř a lednice s mrazákem. K dispozici je také jídelní stůl + 4 židle. V obývacím pokoji najdeme pohovku, konferenční stolek, obývací stěnu a psací stůl s židlí. Je zde i domácí kino. V ložnici je velká vestavěná skříň a manželská postel s nočními stolky. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se zrcadlem, závěsnými skříňkami a otopným žebříkem, je zde také závěsná toaleta. K bytu náleží prostorný sklep ve společných prostorách.

Dům je obklopen zelení, v blízkosti se nachází OD IGY a Družba, kde jsou obchody, restaurace, kino, fitness. Pět minut chůze od domu je autobusová zastávka, kde jezdí několik linek MHD s výbornou dopravní obsluhností.

Domácí zvířata jsou povolena po dohodě s majitelem.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

V případě, že nemáme k dispozici PENB, vždy používáme energetický štítek budovy G.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!



Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)