

Pronájem nadstandardního kompletně zařízeného bytu 3+kk, Šumperk

Dobrovského, Šumperk

15 000 Kč

za měsíc

+ paušál za služby 4.500,-
Kč/měs/1 osoba, 5.000,-
Kč/2 osoby

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Byt v rodinném domě
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt dispozičně 3+kk s jídelnou v rodinném domě v širším centru města. Byt je kompletně zrekonstruovaný, včetně koupelny, WC, kuchyně, která je vybavená spotřebiči BOSCH. K dispozici je i pračka instalovaná v koupelně.

Byt je určen pro maximálně dvě osoby, bez dětí a zvířat. Dům je pečlivě udržovaný, obývaný nájemníky v dalších apartmánech. Nájemníci vyžadují soukromí a klid.

V ceně pronájmu je připojení k internetu a TV satelit.

Je možno využít zastřešenou terasu a posezení na zahradě k relaxaci.

Byt je možno využít jako alternativa ubytování hotelového typu - tedy jako managerský byt pro lidi s pravidelným pobytem ve městě, kteří cestují a podobně.

Vybavení je nadstandardní :

- kuchyňský kout má indukční desku, kombinovanou lednici s mrazákem, myčku nádobí, kávovar Nespresso, varnou konvici, nádobí
- koupelna má kompletní sociální zázemí včetně toalety
- pračka,
- TV satelitní, internet připojení wi-fi

Cenu pronájmu je ve výši 15.000,- Kč/měsíčně a cena uvedených služeb je paušální ve výši 4.500,- Kč/měsíc/ jedna osoba. Pro dvě osoby služby 5.000,- Kč

Služby zahrnují :

- paušální poplatek za energie, vodu a teplo, wi-fi a TV

Je možnost pro zaměstnance firem, manažery apod. se dohodnout na:

- úklid apartmánu jednou týdně včetně výměny ručníků
- jednou za dva týdny výměna ložního prádla (nebo dle dohody)

Parkování je možné u domu.

V případě pronájmu firmou pro svého zaměstnance - managera, není požadována kauce, v případě osobního pronájmu kauce ve výši 30.000,- Kč. Poplatek za smlouvy RK 10.000,- Kč.

V případě zájmu kontaktujte makléře, který se zájemcem probere podrobné podmínky majitele.



Vyřizuje

Ing. Aleš Žaitlík

GSM: +420 725 314 599

E-mail: azaitlik@csrealitni.cz