

Prodej obchodních prostor, 408 m², Přerov

Kratochvílova, Přerov

7 000 000 Kč

za nemovitost

Plocha kanceláří:	398 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BO!reality nabízí k prodeji komerční prostory adrese Ulice Kratochvílova, v obci Přerov I-Město.

Tento výjimečný přízemní komerční objekt, postavený z cihel, je v dobrém stavu a nachází se téměř v centru města. K dispozici jsou 4 parkovací místa ze strany nákladového prostoru. Celková podlahová plocha objektu činí 408m². Prostory jsou umístěny v přízemí budovy s velkými výlohami směřujícími do frekventované ulice Kratochvílova a jsou ideální pro podnikání, zejména v oblasti obchodu či služeb. Prostory disponují dvěma samostatnými vstupy, obchodní prostor s výlohami a vstupem přímo z ulice, další vstup ze dvou nákladových ramp ze zadní strany budovy.

Okolí nemovitosti je bohatě vybaveno občanskou vybaveností, včetně školy, školky, zdravotnického zařízení, pošty, supermarketu a kompletní sítě obchodů, služeb a parkování pro klienty přímo před tímto obchodním prostorem. Bezbarierový přístup je samozřejmostí. Odpad je odváděn do kanalizace a voda je zajištěna ze dálkového vodovodu. Přívod plynu je zajištěn plynovodem. Elektřina je k dispozici ve standardních napětích 230V a 400V. Topení je zabezpečeno ústředním dálkovým systémem.

Přijezdová cesta je asfaltová a zpevněná. Dopravní dostupnost je vynikající, jelikož v blízkosti se nachází vlakové nádraží, dálnice, silnice, městská hromadná doprava a autobusová zastávka.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Marie Scheuchová**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz