

Pronájem bytu 3+1 Kynšperk na Ohří

Zámecká, 35751, Kynšperk nad Ohří

11 000 Kč

za měsíc

+ 2.240 Kč služby/2.os.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám k pronájmu bytovou jednotku dispozičně změněnou z 2+1 na 3+1. Byt se nachází ve zvýšeném patře cihlového domu v ulici Zámecká v Kynšperku nad Ohří.

Dispozice bytu o celkové ploše 60 m² sestává ze vstupní chodby, kde je kuchyňská linka. Z předsíně je vstup do koupelny se sprchou a WC. Byt má 3 pokoje, kdy jeden z nich má samostatný vstup, ostatní dva jsou průchozí. K pronájmu náleží 2 sklepy.

Výše čistého nájmu je 11.000 Kč/měsíc + služby spojené s užíváním bytu 2.400 Kč 2.os.měsíčně /studená voda, společné osvětlení, odvoz odpadu/. Elektřina a plyn se převádí na nájemce. Kauce ve výši 11.000 Kč a odměna pro RK 11.000 Kč + DPH.

Objekt je situován v místě s komplexní občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností.

Kynšperk nad Ohří leží v nadmořské výšce 431 m n.m. nabízí vedle barokního kostela Nanebevzetí Panny Marie s dvojicí věží a bohatě zdobeným vstupním průčelím, rovněž královské spaní v zámeckém hotelu Kamenný Dvůr, trojkřídlou patrovou stavbou se zámeckými zahradami a mnoho dalších turistických tras.

Do Sokolova trvá cesta autem pouhých 14 minut a do Karlových Varů 25 minut.

Uvítáme dlouhodobé a solidní zájemce, nekuřáky. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce. Byt se pronajímá nezařízený a je ihned k dispozici.

Těším se na Vás při prohlídce na viděnou.



Vyřizuje

Dagmar Jánská

Tel.: 605 292 425

GSM: +420 605 292 425

E-mail: djanska@csrealitni.cz