



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 00601

Pronájem obchodních prostor, 195 m², Ostrava - Moravská Ostrava, ul. Dlouhá

Dlouhá, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

45 000 Kč

za měsíc

nájem 45 000,- Kč +
energie a služby, provize
makléři 54 450,- Kč s DPH,
včetně poplatků, včetně
prá

Plocha kanceláří:	194 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k pronájmu kancelářské prostory s celkovou výměrou 195 m² v žádané lokalitě Ostravy, konkrétně městské části Moravská Ostrava, na ulici Dlouhá s umístěním na Masarykově náměstí.

K pronajmutí jsou zde kanceláře s těmito rozměry:

1. místnost (původně svatební salón) = 68 m²
 2. místnost (využívána jako prodejna) = 60 m²
 3. místnost (využívána jako prodejna) = 6,9 m²
 4. místnost (využívána jako prodejna) = 7,44 m²
- Kancelář č. 1 = 22,7 m²
Kancelář č. 2 = 16,74 m²

Kanceláře lze po domluvě s majitelem pronajmout po částech.

V nadzemním podlaží je společně s kanceláři také toaleta.

Kanceláře se nachází ve 3. nadzemním podlaží z celkových 4. NP s novým výtahem o nosnosti do 500 kg.

Průkaz energetické náročnosti není aktuálně k dispozici, proto inzerujeme dle zákona v energetické třídě G.

Poblíž hned několik zastávek hromadné dopravy (tramvaj, autobus), ze kterých se bez problémů můžete nechat dopravit do mnoha městských částí Ostravy (Výškovice, Poruba, Dubina, Hrabůvka, Vítkovice, Zábřeh, ...).

Hned naproti se nachází Obchodní centrum LASO s rozsáhlým výběrem obchodů a služeb (potraviny, restaurace, lékárna, ...).

Nájem 45 000,- Kč + energie a služby

Provize makléři 54 450,- Kč s DPH.

Dále je možno si navíc pronajmout kancelářské (4. NP a 1. NP) a další obchodní prostory (2. NP).

Kancelářské prostory:

4. NP (206 m2) - Nájem = 27 000,- Kč + energie a služby.

1. NP (85 m2) - Nájem = 49 000,- Kč + energie a služby (kompletně zrekonstruováno + plně vybaveno).

Obchodní prostory:

2. NP (180 m2) - Nájem = 50 000,- Kč + energie a služby.

S žádostí o bližší informace a prohlídku mě neváhejte kdykoli kontaktovat.

Tomáš Brettschneider
certifikovaný realitní makléř



Vyřizuje

Tomáš Brettschneider

Tel.: 606 261 963

GSM: +420 728 259 548

E-mail: Tomas@rkbrettschneider.cz