

## Byt 3+kk, Želivec-Sulice, Praha - východ, ul. Hlavní

Hlavní, 25168, Sulice

**18 000 Kč**

za měsíc

+ 2500,- poplatky +  
elektrina

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový byt 3+kk o ploše 60 m<sup>2</sup> v novostavbě z roku 2023 v pěkné lokalitě v Želivci - Sulicích na Praze - východ. Dispozičně je byt řešen jako 3+kk se dvěma samostatnými stejně velkými pokoji po 11,5 m<sup>2</sup>. Obývací pokoj s kuchyňským koutem má 26,5 m<sup>2</sup>. Koupelna je se sprchovým koutem, WC samostatně. Vytápění celého objektu zajišťuje tepelné čerpadlo a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Internet přes CETIM je v ceně nájmu s datovými rozvody po celém bytě. Kuchyň vybavena varnou deskou a troubou. Podlahy z kvalitního vinylu a dlažby. Lokalita s dobrou dostupností jak Prahy, tak městského okruhu a dálnice D1. Menší Tesco přímo vedle domu. K bytu patří 1 venkovní parkovací stání vedle domu a možnost využití kolárny a kočárkárny v přízemí domu v ceně nájmu. Služby zahrnují zálohu za teplo, vodu a popelnici. Elektrina bude převedena na nájemce. Jedná se o dům s klidným kancelářským provozem v přízemí a třemi byty v prvním patře. PENB třída B - nízké provozní náklady. Volné od 1.7.2026.



Vyřizuje

**Realitní kancelář Honzík [honzik@honzik.cz](mailto:honzik@honzik.cz)**

**Tel.:** 296 326 086

**GSM:** 724593303

**E-mail:** [honzik@honzik.cz](mailto:honzik@honzik.cz)