

## Porodej rodinných domů 155 m<sup>2</sup>, pozemek 623 m<sup>2</sup>

Obědovice

**7 940 000 Kč**  
za nemovitost

Cena od dle zvoleného domu a standardu

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	641 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	641 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Výstavba celkem 6 rodinných domů k nastěhování od 1Q/2027

Máte sen o vlastním domě? Chtěli byste se svou rodinou žít v moderním domě, s dostatkem prostoru a soukromí? Máme pro Vás jedinečnou příležitost! Bydlete s námi v projektu Nové Obědovice! V projektu stavěném v klidné části obce pyšníci se krásnou přírodou a zároveň přístupností veškeré občanské vybavenosti dvou krajských měst: Hradce Králové a Pardubic.

Domy jsou navrženy v pasivním standardu a splňují PEN typu A. V ceně je rekuperace, FTV, vodovodní podlahové topení a okenní rolety. Žádný standard nebo nadstandard, pouze jedna cena pro dům bez kompromisů. Staňte se našimi sousedy a navštivte [noveobedovice.cz](http://noveobedovice.cz)

Interiéry domů jsou navrženy s důrazem na kvalitu, komfort a moderní design. Otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem vytváří pohodlnou a prostornou atmosféru, ideální pro rodinná setkání a relaxaci. Krom obývacího pokoje s kuchyní je ve spodním patře samostatná koupelna s WC, dále technickou místností, šatnou a prostornou pracovnou. Horní patro disponuje třemi ložnicemi, které poskytují dostatek soukromí pro každého člena rodiny. Součástí je také druhé WC a koupelna se sprchovým koutem a vanou. Vše připraveno ve dvou stylech. Skandinávském nebo industriálním. Stačí si vybrat a my se o ostatní postaráme. Pokud budete ovšem chtít, můžete si dům vyladit podle Vašich představ.

Investujte do své budoucnosti a získejte vlastní domov bez kompromisů! Nenechte si ujít jedinečnou příležitost vlastnit domov plný technologií šetřící energii, který Vám poskytne pohodlí, soukromí a klid.

Zavolejte a vše potřebné probereme osobně, klidně přímo na místě.



Vyřizuje

**Pavel Hulaj****Tel.:** 731 143 834**GSM:** +420731143834**E-mail:** [pavel.hulaj@profi-a.cz](mailto:pavel.hulaj@profi-a.cz)