

Prodej stavebního pozemku, 802 m², Brandýs nad Labem, Martinovská ulice

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

7 600 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně služeb,
provize RK, možnosti
hypotéky a úschovy
finančních prostředků

Celková plocha:	802 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej mírně svažitého stavebního pozemku o výměře 802 m² v klidné lokalitě Brandýsa nad Labem v Martinovské ulici. Pozemek je určený pro výstavbu rodinného domu a jeho velkou výhodou je to, že se nejedná o nově vzniklou oddělenou lokalitu na poli a podobně, ale o místo v původní zástavbě rodinných domů.

Na hranici pozemku je budník na elektřinu. Obecní kanalizace, plyn a voda vede přímo před pozemkem v ulici. Přístup na pozemek je po krajské asfaltové komunikaci. Dle územního plánu se jedná o zónu rodinného bydlení se zastavitelností 33%. Lze postavit i dům o dvou bytových jednotkách.

V ceně prodeje je i projekt na výstavbu samostatně stojícího, částečně podsklepeného domu s jasnou vizí, jak by se dala stavba a připojení sítí realizovat.

Pozemek se nachází na okraji obce směrem na Martinov, cca 1,5 km od Masarykova náměstí v Brandýse nad Labem. Z pozemku je výhled na Labe směrem na Starou Boleslav a na cyklostezku, která zde prochází. Za řekou se nachází přírodní koupaliště Proboštská jezera.

Brandýs nad Labem je ideální místo pro život, kde je veškerá občanská vybavenost a spousta příležitostí ke sportování, kultuře a celkově pohodovému životu bez chaosu blízké Prahy, avšak s perfektní možností do Prahy dojíždět autem, nebo pomocí PID - vlakem i autobusem. Dojezdová vzdálenost autem 15 min na Černý Most nebo do Letňan.

Pro kompletní informace o tomto pozemku a možnosti výstavby neváhejte kontaktovat makléře, který vše osobně prověřil a navíc v Brandýse nad Labem žije.



Vyřizuje

Patrik Kubeš

Tel.: 222 981 904

GSM: 603536423

E-mail: kubes@screalty.cz