

## Pronájem bytu 2+kk/B, 66 m<sup>2</sup>, zařízený, Praha 3 - Žižkov

Prokopova, 13000, Praha 3, Praha

**28 500 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na energie a služby včetně elektřiny a internetu 8.000,-Kč/měsíc, kauce, provize

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem luxusního, slunného bytu 2+kk s balkónem, situovaného v 5. patře oblíbené Rezidence Prokopova, v příjemné části Prahy 3 - Žižkov, s působivým výhledem na Žižkovskou věž a Vítkov.

Byt o obytné ploše 61.3 m<sup>2</sup> je zařízen velmi kvalitním nábytkem, převážně na míru. Ze vstupní chodby se vchází do prostorného obývacího pokoje s moderní, kompletně vybavenou kuchyňskou linkou kuchyňského studia Schüller (vestavěné spotřebiče Siemens a Franke), jídelní stůl se židlemi, rozkládací pohovka, TV stolek a se vstupem na balkón (4.3 m<sup>2</sup>).

Z obývacího pokoje lze vejít přímo do ložnice, nebo do chodby, která slouží jako šatna a je s ložnicí propojená. V ložnici dvoupostel, matrace, vestavěné police a stůl, vhodný pro Váš home office. Koupelna s vanou a pračkou. V celém bytě důmyslně řešené úložné prostory prostornými vestavěnými skříněmi, které ladí s celkovým interiérem. Dřevěné podlahy, osvětlení Artemide, elegantní nábytek i klimatizační jednotka v obou pokojích Vám zajistí, že se v bytě budete cítit vždy komfortně.

Rezidence Prokopova byla navržena přední českou architektkou Barborou Škorpilovou ze studia Mimolimit, má vlastní recepci 24/7, vstup na čipy, kamerový systém i vlastní upravený vnitroblok. Byl zde kladen důraz na bezpečí, pohodlí a nadstandardní provedení. K bytu náleží jedno garážové stání, zahrnuté v ceně pronájmu. Dům je situován v docházkové vzdálenosti od parku Vítkov a Parukářka, Tesco přes ulici, mnoho zajímavých kaváren, vináren a restaurací v blízkém okolí, výborná dostupnost do centra - v okolí domu bus i tram, docházková dostupnost ke stanicím metra Flora, Křižíkova, Florenc, k nákupním centrům Palác Flora, Palladium a Kotva, 20 minut pěšky do centra. Mnoho sportovního vyžití.

Volné k nastěhování od září 2026, prohlídky možné již nyní. Ideální pro aktivní pár bez zvířat, který chce žít v blízkosti zeleně, občanské vybavenosti i centra města. K bytu je možné pronajmout parkovací stání za příplatek 2.500 Kč/měsíc, ale není to podmínkou.

Nájemné 28.500,-Kč/měsíc + zálohy na veškeré energie a služby, včetně spotřeby elektřiny a internetu 8.000,-Kč/měsíc. Kauce 73.000,-Kč, provize 28.500,-Kč Ev. číslo: 25654.



Vyřizuje

**Mgr. Veronika Nüsserová**

**GSM:** 775 777 749

**E-mail:** [nusserova@reality11.cz](mailto:nusserova@reality11.cz)