

Prodej, rodinný dům, Drmoul, okr. Cheb

Luční, 35301, Drmoul

11 500 000 Kč

za nemovitost

informace v realitní
kanceláři

| | | | |
|------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 140 m ² |
| Užitná plocha: | 140 m ² | Plocha parcely: | 842 m ² |
| Popis vybavení: | kuchyňská linka vč. spotřebičů | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Elektřina: | Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon | Topení: | Ústřední - elektrické |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej novostavby rodinného domu v obci Drmoul u Mariánských Lázní. Dům byl vystavěn v roce 2023. Jedná se o jednopodlažní objekt (tzv. Bulgalov). Dispozičně je dům řešen jako 4+kk. K dispozici je dále 2 x koupelna (vana+sprchový kout), 2 x WC a technická místnost. V objektu se nachází kamerový systém, FVE, dále pak klimatizace v obývacím pokoji a ložnici, centrální vysavač. Na vlastním pozemku se nachází kryté parkovací stání pro čtyři osobní automobily.

Dům je napojen na obecní vodovodní a kanalizační řad.

Obec Drmoul se stala v posledních letech velmi žádanou a atraktivní lokalitou pro výstavbu rodinných domů a tvoří satelitní část Mariánských Lázní (1. místo v soutěži Vesnice roku 2002 Karlovarského kraje). V případě, že hledáte bydlení v mimořádně atraktivní a klidné lokalitě s dostupnou občanskou vybaveností, mohou Vám tuto nemovitost jen doporučit. Obec Drmoul je ve velmi dobré dopravní dostupnosti do centra Mariánských Lázní. Autem dojedete do centra Mariánských Lázní během pěti minut. V obci se nachází obecní úřad, obchod, pohostinství, základní škola a školka.

Zprostředkování hypotečního úvěru je pochopitelně samozřejmostí.

Fotografie interiéru poskytneme na vyžádání vážnému zájemci.

Doporučujeme. Ev. číslo: 644326.



Vyřizuje

Mirek Reindl**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 602 969 410**E-mail:** reindl@cheb2.dumrealit.cz