



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **23004**

## Prodej, pozemky pro bydlení Kunice

Kunice

**52 348 400 Kč**

za nemovitost

|                                   |                       |                      |                                |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>            | 13 031 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení                    |
| <b>Charakter okolní zástavby:</b> | obytná                | <b>Doprava:</b>      | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>                | asfaltová             |                      |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemky na výstavbu rodinných domů v obci Kunice, která se nachází 8 km jihovýchodně od hranice Prahy.

Mírně svahovitý terén pozemku nabízí nejen krásný výhled, ale také možnosti kreativního architektonického plánování. Celková rozloha 13 031 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro realizaci vašich developerských vizí. Plánovaná výstavba zahrnuje komunikace a 8 stavebních parcel o čisté ploše 9 070 m<sup>2</sup>, což zajišťuje prostornost a soukromí pro každý z rodinných domů.

Poloha obce Kunice je zcela ideální pro pohodlný život. Občanská vybavenost zahrnuje mateřskou a základní školu, obchody, poštu a zastávky MHD linky 461 a 462. Dálnice D1 s exitem 15 (Všechromy) je v dojezdové vzdálenosti 3 km, což zajišťuje snadnou dostupnost nejen do Prahy, ale i do širšího okolí. Pro železniční cestování je k dispozici stanice Strančice, ležící na trati 221 z Prahy do Benešova, vzdálené pouhých 1,5 km.

V obci je občanská vybavenost v podobě jak mateřské, tak základní školy, obchodu, pošty i zastávky MHD - linky 461 a 462. Dálnice D1, exit 15 (Všechromy) je ve vzdálenosti 3 km. Nejbližší železniční stanicí jsou Strančice, ve vzdálenosti 1,5 km, ležící na trati 221 z Prahy do Benešova.

Pozemky 13 031 m<sup>2</sup>

Domluvte si prohlídku tohoto krásného pozemku ještě dnes!

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Vyřizuje

**Infolinka VPI Real Estate**

**Tel.: 608 901 950**

**GSM: +420 731 767 741**

**E-mail: [info@vpi.cz](mailto:info@vpi.cz)**