

Pronájem bytu 3+KK (70,8m²) ve Voticích u Benešova

Smetanova, Votice

14 000 Kč
za měsíc

cena neobsahuje, elektrinu
a internet a převod na
nájemníka.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - plynové; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám zprostředkuji pronájem zajímavého bytu 3+KK (70,8 m²) ve Voticích u Benešova.

Hledáte byt mezi Tábořem a Benešovem s přímým autobusovým spojením do Prahy? Tento byt je právě pro Vás.

Po vstupu do bytu se ocitnete ve spojovací chodbě, kde je prakticky umístěná vestavěná šatní skříň, která šetří místo.

Dispozice bytu:

Prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní, dominantní část bytu.

Dva průchozí pokoje, každý s vlastní zasklenou lodžii se žaluziemi.

Samostatná koupelna s vanou, elektrickým bojlerem, umyvadlem a WC.

Prostorný sklepní prostor (6,54 m²).

Byt se nachází ve 3. patře ze 4, bez výtahu. Je částečně vybavený a udržovaný.

Technické vybavení a úpravy:

V domě byli dělány stoupačky.
Plastová okna.

Tento vchod má vlastní plynovou kotelnu, což výrazně snižuje náklady na vytápění a cena za plyn je již ve stanovených poplatcích.

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

V okolí naleznete menší činžovní domy, rodinné domy, dětské hřiště a obchod s potravinami. Votice nabízí vše potřebné pro komfortní život.

Nájemné: 14 000 Kč + 3 200 Kč poplatky (pro dvě osoby) = 17 200 Kč

Další náklady: převod záloh na elektřinu (cca 1300kč) a internetu na nájemníka (cca 500kč), záleží na zvolených tarifech.

Platební podmínky:

Při podpisu rezervační smlouvy se hradí polovina rezervačního poplatku (7 000 Kč), druhou část hradí majitel.

Při podpisu nájemní smlouvy se platí vratná jistina ve výši dvou měsíčních nájmů + poplatky dle finálního nájemného a v případě zvrát ve výši tří měsíčních nájmů.

Nájemníci se střídají při úklidu společných prostor dle domovní dohody.

Byt bude buď částečně vybavený, nebo nevybavený – čekáme na vyjádření majitelů. Prohlídky probíhají po předchozí dohodě s aktuálními nájemníky.

Byt bude k dispozici od 1.2.2026 možná již od 1.1.2026 (dle dohody s předchozími nájemníky a majitelem).

Byt je nekuřácký.

Těším se na Vás na prohlídce.



Vyřizuje

Michal Vyhnálek ,MBA

Tel.: +420 732 212 628

GSM: +420 774 438 562

E-mail: info@michalvyhnalek.cz