

Prodej Rodinný dům, 490m²

54227, Malá Úpa

39 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	490 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme nadstandardně vybavený rodinný pension ve vysokohorském středisku Malá Úpa. Obec se nachází ve výšce 1.050 m nad mořem v samém srdci východních Krkonoš, s výhledem na Sněžku (7,5 km), dvěma lyžařskými areály propojených samostatnými příbližovacími vleky, které se nacházejí v těsné blízkosti pensionu. V zimě tedy na lyžích od domu a na lyžích až k domu. 300 m od pensionu najdete centrální skiareál s umělým zasněžováním, dětským snowparkem, půjčovnou lyží, lyžařskou školou, restauracemi, sportovní halou, infocentrem a hraničním přechodem do Polska.

Kvalitně zateplený dům má celkem 19 lůžek a 4 přistýlky v 7 pokojích. Každý z nich má vlastní koupelnu, WC, svůj bojler, vysoušeč vlasů, trezor, TV a SAT. Ze všech pokojů je přístup na balkon či terasu. Dispozice: Apartmán v podkroví s vlastní vybavenou kuchyňkou, balkonem, vestavěné skříně, úložné prostory. 1. Patro - 4 pokoje, společenská místnost, společná kuchyňka, kancelář, sklad špinavého a čistého prádla a úklidová komora. Přízemí - vytápěná vstupní terasa s TV, lyžárna se sušáky na boty, prádelna se sušárnou, byt správce, koupelna s vanou, wc, přímý vstup na terasu, ložnice, dětský pokoj, dále pak 3 pokoje pro hosty, společná kuchyňka a společenská místnost.

V suterénu se pak nachází sklepní bar, WC, snídaňový bar, společenská místnost s jídelnou pro ubytované hosty s krbem, který má svůj výměník a ohřívá vodu do akumulací nádrže na vytápění domu. Dále jsou v suterénu dvě kompletně vybavené kuchyně pro přípravu teplých a studených pokrmů, sklady potravin a nápojů, mrazáky a lednice, myčky na nádobí, sporáky a trouby.

V posledních dvou letech byla vybudována nová přístavba se zcela novým stylovým privátním salonem se sociálním zázemím, TV a profesionálním ozvučením na pořádání soukromých oslav pro majitele (před kolaudací) Instalace tepelného čerpadla (10-30 KW) a další technické zázemí s přípravnou hrubé zeleniny, akumulací nádrž na 300 litrů, bojler, záložní zdroj topení v podobě elektrického kotle a kamerový systém. Budoucího majitele čeká dokončit fasádu a střešní terasu na přístavbě.

V roce 2025 byla dokončena přístavba s novým nadstandardním mezonetovým bytem 2+1 pro majitele. V současné době se vyřizuje stavební povolení na novou stavbu stávající dílny vedle domu o velikosti cca 14 x 8 m, kde by mělo být v přízemí technické zázemí a velká garáž a v patře prostorný samostatný byt.

Vlastní osvětlené parkoviště. Na zahradě venkovní posezení, dětské hřiště, ohniště, bazén a několik vybavených party stanů na pořádání venkovních oslav."

Pension se prodává kompletně zařízený a připravený k okamžitému provozu. Vzhledem ke své poloze ve velmi žádané rekreační lokalitě Malá Úpa je vhodný také jako investice pro firmy k rekreaci, nebo pro soukromého vlastníka s početnou rodinou pro individuální využití. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N101292.



Vyřizuje

Miroslav Schimmer

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz