

Prostorná 1+kk, 50 m², 11 m² terasa, ul. M.Hajna, Praha 9 - Letňany

Miroslava Hajna, Praha 18, Praha

5 990 000 Kč

za nemovitost

cena je konečná, neplatíte žádné další poplatky

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde se budete moci opalovat na terase, mít vlastní garážové stání pro vašeho plechového miláčka a žít v místě, které je obklopeno přírodou?

V tom případě už dál nehledejte, protože jste právě našli - byt 1+kk (jiný nebytový prostor) o celkové výměře 50 m² (39 m² byt + 11 m² terasa), který je umístěn v novostavbě z roku 2012 v Letňanech na ul. Miroslava Hajna.

V bytě naleznete kuchyň vyrobenou na míru, plně vybavenou spotřebiči, od elektrické trouby, varné desky až po myčku. Součástí bytu je komora, která je využívána jako šatna a je vybavena policemi. V koupelně je vana, toaleta je samostatně.

Letní večery můžete trávit se skleničkou dobrého pití na terase o velikosti 11,7 m². Je zde vyvedená elektrická zásuvka, světlo a jsou zde zabudované rolety k zastínění.

Velkou výhodou je vlastní parkovací stání v suterénu domu, takže hodinové hledání parkování a kroužení kolem domu je pro vás minulostí. Vaše auto rovněž zůstane čisté, takže ještě ušetříte za myčku :-)

Po práci si můžete skočit na dobré jídlo nebo "na jedno" do restaurace Letňanská Terasa, která je v docházkové vzdálenosti (do 2 min.) od bytu, stejně jako menší potraviny. Je zde také Zásilkovna.

Pokud rádi nakupujete, OC Letňany máte kousek od domu. Najdete tu 180+ obchodů, kavárny, restaurace nebo kino.

Jestli hledáte kousek přírody nebo máte pejska, uvítáte nedaleký Lesopark Letňany. Bikeři ocení terénní stezky Singletrail, které jsou v parku vybudovány.

Najdete zde i spoustu cyklostezek, které Vás dovedou přes Kbelský park až do Staré Boleslavi a ještě dál.

Za špatného počasí si můžete jít zaplavat do Aquacentrum Letňany Lagoon, kde kromě 25 m bazénu najdete taky fitness centrum o rozloze 200 m nebo relaxační centrum s finskou saunou či whirlpoolem.

Lokalita Letňany je vhodná pro všechny, kteří chtějí být na dosah přírodě a zároveň být v dostupné vzdálenosti centra města. V centru jste do 30 minut - MHD i metro máte kousek od domu. Zastávka Staré Letňany nebo Avia Letňany je v pěší vzdálenosti do 5 min.

Tak už neváhejte, tohle bydlení si opravdu zamilujete!
Zavolejte nebo napište si pro osobní prohlídku.
Budu se na vás těšit.

Vaše makléřka
Tereza Cónová

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Tereza Cónová

Tel.: +420 775110081

GSM: +420 775110081

E-mail: tereza.conova@qara.cz