

### Prodej rodinného domu, 508 m<sup>2</sup> se zahradou 800 m<sup>2</sup>, obec Kladruby

36461, Kladruby, Teplá

**3 790 000 Kč**

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

|                          |                     |                                 |                        |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 511 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 195 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1308 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý               | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce    | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová           | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V        |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet            | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - tuhá paliva |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přinášíme vám jedinečnou nabídku, prodej rodinného domu s krásnou zahradou v obci Kladruby - Teplá.

Dům je po částečné rekonstrukci, jsou nové podlahy v přízemí, nová kuchyně, nové rozvody vody, okna, hydroizolace domu a nová přístavba s vchodem do domu, kde bylo vytvořeno posezení. V přízemí domu se nachází prostorná chodba, obývací pokoj propojený s kuchyní, ložnice, koupelna s vanou a WC. Z chodby je dále vstup do kotelny s dílnou. Do patra je vybudované nové zděné schodiště, kde se nachází jeden větší pokoj. Vedle tohoto pokoje je velký prostor, kde lze udělat další pokoj, koupelnu s toaletou a šatnu.

Dům není podsklepený, vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva a ohřev vody je bojlerem. Na zahradě je vlastní kopaná studna.

Dům leží na okraji s krásným výhledem do přírody, lesů a polí. Kladruby jsou malá vesnice, část obce Teplá, kde je evidováno 25 adres. Město Teplá je vzdálené 4,5 km a Mariánské Lázně jsou vzdálené 13 km. První zmínka o vesnici pochází z roku 1227. Jedná se o historické místo, které bylo součástí kláštera Teplá.

Hledáte bydlení v přírodě, s krásným výhledem a opravdovým klidem?

Pojďte s námi na prohlídku a nasajte to kouzlo přírody které je všude kolem. V okolí je mnoho zajímavých míst, památek, ale také další města, např. Toužim, Karlovy Vary a již zmíněné Mariánské Lázně. Nedaleko se nacházejí zaniklé obce. Tato krajina má opravdu své kouzlo.

V případě zájmu o více informací, či prohlídku, nás neváhejte kontaktovat. Veškerý realitní a advokátní servis je zahrnutý v ceně. Pomoc s financováním a pojištěním nemovitosti je samozřejmostí a zdarma.

S námi je opravdu vše bez-starostí. Těšíme se na vás!

ID 58000



Vyřizuje

**Andrea Vnoučková (Klientská linka)**

**Tel.:** 770 778 773

**GSM:** +420 770 778 773

**E-mail:** [reality@bez-starosti.cz](mailto:reality@bez-starosti.cz)