

## Prodej hrubé stavby Bungalov 5+kk 246 m<sup>2</sup>, Pozemek 1790 m<sup>2</sup>, Bukovany

**8 990 000 Kč**  
za nemovitost

25741, Bukovany

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	312 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	246 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1790 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte velký kvalitně postavený dům s velkým pozemek ve Středočeském kraji do 30 ti minut od Prahy, kde si interiér a další drobnosti dořešíte dle Vašich představ?

K prodeji je hrubá stavba bungalovu 246 m<sup>2</sup> na pozemku 1790 m<sup>2</sup> v Obci Bukovany 6 km před Benešovem 3 km za Týncem nad Sázavou.

Objekt je řešen kompletně ze systému Porotherm. Okna jsou s izolačním trojsklem. Dům bude vytápěn pomocí tepelného čerpadla, dále je v plánu podlahové topení a v koupelně topný žebřík. Ze severní strany je u domu přisazená garáž, střecha je valbová. K dispozici je veškerá stavební dokumentace včetně všech potřebných povolení.

Na jaře 2025 proběhla izolace, zasypání základů a podbití střechy.

Lokalita Posázaví v blízkosti Konopiště v okolí cyklostezky a spojení mez Benešovem a Týncem nad Sázavou, kde jsou školy i školky a další občanská vybavenost, může poskytnout vše potřebné pro pohodové rodinné bydlení. Ev. číslo: 25684.



Vyřizuje

**Martin Kubík**

**GSM:** 777 098 218

**E-mail:** [kubik@reality11.cz](mailto:kubik@reality11.cz)