

## Prodej pozemku, 1357 m<sup>2</sup>, Mezina

79201, Mezina

**1 290 000 Kč**

za nemovitost

INFO, využití u makléřky

<b>Celková plocha:</b>	1 357 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rovinatý pozemek o výměře 1357 m<sup>2</sup> a starý dům ke kompletní rekonstrukci nebo demolici, nacházející se v obci Mezina v oblasti Nížkého Jeseníku, asi 2 km jižně od města Bruntálu. Dům je ve špatném stavu, ale má velký pozemek. Nachází se blízko vodní nádrže Slezská Harta, příroda a čistý vzduch. ÚP lokalita: plochy smíšené obytné venkovské. Využití: pozemky staveb pro bydlení. Přípustné využití: pozemky staveb rodinných domů, pozemky staveb bytových domů, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: max. výšková hladina zástavby 1. NP a podkroví, koeficient zastavění pozemku (KZP) - max. 0,40. V létě je Mezina cílem cyklistů, houbařů i pěších turistů a díky blízkosti přehrady Slezské Harty vhodnou zastávkou rybářů a ostatních návštěvníků, koupání. V zimě zde za dobrých sněhových podmínek najdou vyžití běžkaři. Není daleko i lyžařská centra a SKI areály pod Pradědem, lázně Karlova Studánka. Více u makléře.



Vyřizuje

**Vařeková Hana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)