

Pronájem uzavřeného kancelářského patra 886 m2, ulice Trnitá, Brno

Trnitá, 60200, Brno-střed, Brno

354 400 Kč

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi

Plocha kanceláří:	886 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu uzavřené kancelářské patro 886 m2 připravené pro klientské změny. Palác Trnitá vznikl jako součást nového městského bloku v těsné blízkosti NC Vaňkovka. Tvůrci si dali záležet a kromě úspěšné certifikace BREEAM very good nabízí polyfunkční objekt 6 nabíjecích stanic pro elektromobily, 3 vysokorychlostní výtahy, záložní generátor, kolárnu se zázemím, reprezentativní recepci, no prostě vše co by kancelářská budova typu A měla mít. Hrubá nájemní plocha komerčních prostor je něco málo přes 8 000 m2 na 12 nadzemních podlažích. Spodní patra mají typickou výměru okolo 850 m2 a vyšší pak něco přes 400 m2. Parkování je zajištěno ve 2 podzemních podlažích a 1 nadzemním podlaží, kde naleznete celkem 453 garážových stání, vč. nabíjecích stanic pro elektromobily.

Celková výměra 5. nadzemního podlaží je 886 m2.

- Nejmenší rozměr kanceláře: 2,70 m x 4,75 m; Světla výška kanceláře: 3,00 m
- Flexibilní prostor umožňující open space, dělené kanceláře či jejich kombinaci
- Vytápění a chlazení přiznanými indukčními jednotkami
- Centrální ventilační systém s kapacitou 36 m3/h/jedno pracovní místo
- Otevíratelná okna v každé kanceláři
- Zdvojené podlahy včetně podlahových krabic
- Datové připojení optickým vláknem
- Kancelářská svítidla přisazená nebo zavěšená
- Sprinklerový hasicí systém, Kartový přístupový systém
- Reprezentativní lobby

Palác Trnitá je výjimečný svoji jedinečnou polohou. Oblast, tzv. Jižního města je hlavní rozvojovou zónou v Brně. Do centra města to je 5 minut chůze, rychlé napojení na dálnice D1 a D2, v bezprostřední blízkosti je vlakové i autobusové nádraží. No a když je cokoliv potřeba od restaurace, kavárny až po jakýkoliv nákup, tak jste hned vedle nákupního centra Vaňkovka. Jedinečnost lokality spočívá v tom, že byt se jedná o budoucí moderní čtvrť, navazuje bezprostředně na historické centrum Brna.



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:** jan.dufek@realspektrum.cz