

## Nemovitost v centru města Jeseník

nám. Svobody, Jeseník

**8 500 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK a  
advokátních služeb

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme dvoupodlažní objekt s obytným podkrovím, nyní využívaný pro obchodní a kancelářské účely a sídlo společnosti o celkové užitné ploše 220 m<sup>2</sup>, v centru Jeseníku na Nám. Svobody.

NEMOVITOST NEBYLA JAKKOLIV ZASAŽENA POVODNÍ "ZÁŘÍ 24"

Cihlový dům kombinuje obchodní prostor s kanceláří v přízemí a dále s kancelářemi v 2.NP a podkroví. Díky tomu může být nemovitost využita i nadále jako dům s kancelářemi a prostorami pro podnikání, případně bydlení. Ideální místo pro sídlo firmy, ale i jiné podnikatelské záměry (obchod, ordinace, poskytování služeb aj.) parkování před domem (za poplatek), další parkovací místa v těsné blízkosti.

Budova, na které proběhla v minulosti kompletní rekonstrukce je v dobrém, technickém stavu, a to i díky její pravidelné údržbě. Na jednotlivé podlaží je přístup po schodišti. Prostory jsou vybaveny kancelářským nábytkem (podkroví klimatizováno), s rozvodem datových sítí a kabeláže zabezpečovacího zařízení. Předmětem prodeje je i interiér a zařízení v domě. Topení je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody elektr. ohřívači. Dům je napojen na veškeré sítě.

Dispozice:

V 1.NP domu jsou umístěny obchodní prostory o velikosti 45 m<sup>2</sup> se zázemím (WC, sprcha) a dále kancelář o velikosti 18m<sup>2</sup> se zázemím (kotelna, WC, sprcha) o celkové rozloze 90 m<sup>2</sup>

V 2.NP a podkroví na ploše 130 m<sup>2</sup> jsou umístěny kancelářské prostory, dále archivační, technické a sociální zázemí, kuchyňky, nad podkrovím další menší prostor (sklad).

Objekt se nachází v docházkové vzdálenosti do 5 minut od všech úřadů, bank, obchodů a služeb (autobusové nádraží 100m, pošta 100m). Další bližší informace (provozní náklady, půdorysy podlaží aj.), popř. sjednání prohlídky nemovitosti, kontaktujte prosím realitního makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Zdeněk Šuba**

**GSM:** +420731555955

**E-mail:** [zdenek.suba@re-max.cz](mailto:zdenek.suba@re-max.cz)