

## Prodej chalupy, 245m<sup>2</sup>, Blatce

47201, Blatce

**12 000 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	245 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	245 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1751 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Půvabná chráněná krajina Kokořínsko je ideálním místem pro ty, kteří hledají klid a harmonii s přírodou. Právě tady máme pro Vás na prodej historickou chalupu Tubožský, Spálený mlýn s nádhernou zahradou a úchvatným výhledem na zbylou část skalního mlýna s vodopádem. Chalupa Vás okouzlí svým jedinečným historickým rázem, užitná plocha chalupy je 245 m<sup>2</sup> a dostatek prostoru pro váš relax najdete i v okrasné zahradě o výměře 1159 m<sup>2</sup>, součástí pozemku je také altánek, dílna, 2 dřevníky a 2 sklepy.

Dispozice chalupy přízemí: mlejnice s technologií, chodba s udírnou, obývací pokoj, kuchyň s jídelnou. První patro: chodba, WC, společenská místnost se vstupem na balkon, obývací pokoj, ložnice, kuchyň s jídelním koutem, koupelna. Druhé patro: 2 ložnice a vstup na půdu. Objekty jsou hlídány alarmem. Zdejší přírodní krásy nabízí pěší turistiku, cyklistiku a další aktivity. Občanská vybavenost v nedalekém městečku Mšeno nebo Dubá vzdálené 8 km od chalupy. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes



Vyřizuje

**Koutný Jan****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)