

**Jen 15km od Třeboně, v klidné obci Příbraz, Vám nabízíme rodinný dům se zahradou.**

**Prodáno**

Příbraz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	520 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1225 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlete ve vlastním domě s krásnou zahradou, který si můžete zrekonstruovat podle vlastních představ!

K prodeji Vám exkluzivně nabízíme RD - původní stavení se sedlovou střechou ve velmi příjemné obci Příbraz, nedaleko od Stráže nad Nežárkou a jen 15km od Třeboně.

Nemovitost je ve velmi zachovalém stavu, ale vyžaduje alespoň částečnou rekonstrukci.

Dle aktuální dispozice nabízí 3 velké ložnice, obývací pokoj a kuchyň.

V koupelně je vana, v rámci interiéru domu je také velká komora/sklad. Toaleta samostatná.

Vstup z ulice je přes vlastní dvůr, poskytující maximální soukromí. Na zahradu, která se k domu váže a její samostatná výměra je 732m<sup>2</sup> je vstup přímo z domu, nebo ulice.

Dům je součástí větší stavby, kopírující tvarově obdélník s dvorem uprostřed. V rohové části této stavby je provozován obchod - koloniál jiného vlastníka. Tento obchod má samostatný přístup z ulice a nijak nezasahuje do dvora, domu, ani zahrady.

V další rohové části stavby je pak je tak zvaný "vejminek", což je 1 větší místnost přepažená na dvě, kde samostatně bydlel člen rodiny vlastníků. Tento malý byt má svůj samostatný vstup z ulice.

K dispozici také prostorná půda, o kterou by se v budoucnu dala významně rozšířit obytná část domu. Nechybí dřevník a několik kůlen, v zadní části je pak velký prostor pro dílnu/sklad/cokoli.

Na nabízený dům se zahradou navazuje rozlehlý pozemek se studnou o výměře 1504m<sup>2</sup>, s vlastním příjezdem/vstupem z ulice, který nabízí výstavbu úplně nového domu. Tento pozemek se prodává i samostatně, je však možné koupit jej dohromady s domem.

Nemovitost je specifická a jistě stojí za osobní prohlídku.

V případě Vašeho vážného zájmu, prosím volejte makléřce na mobilní číslo ( PO - Pá mezi 9h-17h) a domluvte si individuální prohlídku.



Vyřizuje

**Vendula Keller**

**Tel.:** 603 236 943

**GSM:** 777 309 133

**E-mail:** [v.keller@venreality.cz](mailto:v.keller@venreality.cz)