

**Pronájem bytu 2+kk vč. park. stání ve
vnitrobloku, Auerswaldova, Zábrdovice, 18 490
Kč/měs, 47 m²**

Auerswaldova, 61400, Brno-sever, Brno

18 490 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 5 500 Kč vč.
elektriny, poplatek za
podnájem

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme moderní a prosluněný byt o dispozici 2+kk. Residence Auerswaldova je od centra Brna vzdálena jen pár minut pěší chůze. Lokalita, v níž se nachází, je strategickou hranicí mezi městským ruchem a klidnější čtvrtí Černá Pole. Byt o celkové výměře 47 m² se nachází na pátém podlaží domu s výtahem. K bytu patří i balkon, sklep a parkovací místo ve vnitrobloku.

Byt se nabízí plně vybavený. Kuchyně disponuje lednicí, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Obývací část je zařízena pohovkou, konferenčním stolem, křeslem a jídelním stolem se židlemi. Součástí ložnice je postel s roštem a vestavěná skříň. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a toaleta. V předsíni najdeme skříň a zrcadlo.

Byt je volný k nastěhování od 1.2.2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!