

## Pronájem bytu v Brně 1+kk s balkonem, od 27 m<sup>2</sup>

Bratislavská, 60200, Brno-střed, Brno

**15 250 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na služby a DPH,  
neplatíte provizi za  
zprostředkování nájmu.

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> |         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 27 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Umístění objektu:</b>         | rušná část obce   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kompletně zařízený byt. Pronájem na dobu od dvou měsíců. Možnost pronájmu parkovacího místa za 1 904 Kč. Možnost pronájmu pračky za 605 Kč. Pro studijní i pracovní pobyty nabízíme pronájem plně zařízeného bytu 1+kk včetně kuchyňské linky a elektrospotřebičů v hotelovém komplexu eFi Palace Hotel v centru Brna.

V rámci uzavřeného hotelového komplexu Vám bude k dispozici také fitness, wellness, restaurace, venkovní bazén a parkování na hlídaném parkovišti.

Pronájem bytu je možný od dvou měsíců až na dobu jednoho roku. Nájemcem může být fyzická osoba či firma.

Odjíždíte na léto domů? Nevadí, byt uvolníte na letní období, ve kterém nebudete nic platit, a od podzimu se můžete znovu nastěhovat do stejného bytu.

Byty 1+kk jsou o výměře od 26 do 38 m<sup>2</sup> a nacházejí se ve 2.-5. podlaží. Budova je opatřena výtahem i schodištěm. Jednotka je vybavena klimatizační jednotkou značky Samsung včetně dálkového ovládání. Byt má vstupní chodbu vybavenou vysokou šatní skříní s celoplošným zrcadlem a pokojovým trezorem. Dále byt disponuje obývací částí s komfortními postelemi 90 x 200 cm, moderní vybavenou kuchyňskou linkou s pracovní deskou, podstavnou lednicí Indesit, vestavěnou mikrovlnou troubou s grilem a horkovzdušnou troubou, varnou konvicí a jídelní soupravou s nádobím pro 2 osoby. Pokoj je vybavený jídelním stolem se 2 židlemi, pracovním stolem s kancelářskou židlí a smart TV. Koupelna je s buď s vanou, nebo sprchovým koutem, umyvadlem, wc a topným žebříkem. WiFi připojení se standardní rychlostí dat je již v ceně pronájmu.

K ceně měsíčního nájmu je nutné započítat i cenu za odběr elektřiny, vody a topení. Cena měsíčního nájmu zahrnuje úklid společných prostor a pronájem povlečení s jejich výměnou v rozsahu jedenkrát měsíčně. Možnost pronájmu parkovacího stání v areálu komplexu je za 1 904 Kč měsíčně. Možnost pronájmu pračky umístěné v bytě za 605 Kč měsíčně. Je požadovaná vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmu.

Dlouhodobě ubytovaní nájemci mají v komplexu eFi Palace Hotelu zvýhodněný vstup do hotelového wellness a fitness centra.

Nabídka je vhodná pro pracovní či studijní pobyty, a to zejména pro oborové specialisty, vytížené vedoucí pracovníky, obchodní zástupce, podnikatele či studenty vysokých škol.

Skvělá dostupnost do centra Brna za necelých 10 minut pěší chůze nebo dvě zastávky MHD.

Prohlídky bytů možné kdykoli po předchozí domluvě. Neplatíte provizi za zprostředkování pronájmu!



Vyřizuje

**Ivo Škaroupka**

**Tel.:** 515 555 555

**GSM:** 602 523 215

**E-mail:** [skaroupka@e-finance.eu](mailto:skaroupka@e-finance.eu)