

## Pronájem luxusního zařízeného bytu 1+kk s balkonem a klimatizací, 35 m<sup>2</sup>

Bratislavská, 60200, Brno-střed, Brno

**19 950 Kč**

za měsíc

+ paušálně elektřina,  
topení, voda, výměna  
ložního prádla

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>		<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kompletně zařízený byt. Pronájem na dobu od jednoho měsíce. Možnost pronájmu parkovacího místa za 1 904 Kč měsíčně. Možnost pronájmu pračky za 605 Kč měsíčně. Pro studijní i pracovní pobyty nabízíme pronájem plně zařízeného bytu 1+kk včetně kuchyňské linky a elektrospotřebičů v hotelovém komplexu eFi Palace Hotel v centru Brna.

V rámci uzavřeného hotelového komplexu Vám bude k dispozici také fitness, wellness, restaurace, venkovní bazén a parkování na hlídaném parkovišti.

Pronájem bytu je možný již od jednoho měsíce až po dobu několika let. Nájemcem může být fyzická osoba či firma.

Odjíždíte na léto domů? Nevadí, byt uvolníte na letní období, ve kterém nebudete nic platit, a od podzimu se můžete znovu nastěhovat do stejného bytu.

Byty 1+kk jsou o výměře od 33,14 do 47,25 m<sup>2</sup> a nacházejí se ve 2.-5. podlaží. Byty jsou vybaveny klimatizačními jednotkami zn. Samsung, včetně dálkového ovládání. Budova je opatřena výtahem i schodištěm. Byt má vstupní chodbu vybavenou vestavěnou šatní skříní s celoplošným zrcadlem a pokojovým trezorem. Dále byt disponuje vlastní klimatizací, moderní vybavenou kuchyňskou linkou s pracovní deskou, podstavnou lednicí indesit, vestavěnou mikrovlnou trouba s grilem a horkovzdušnou troubou, varnou konvicí a jídelní soupravou s nádobím pro 2 osoby. Pokoj je vybavený jídelním stolem se 2 židlemi, pracovním stolem s kancelářskou židlí a smart TV. V pokoji je luxusní postel King Koil s možností uspořádání postelí odděleně nebo jako manželská postel. Koupelna může být s vanou nebo sprchovým koutem, umyvadlem, wc a topným žebříkem. Z pokoje je vstup na balkon orientovaný do vnitrobloku. WiFi připojení se standardní rychlostí dat je již v ceně pronájmu.

V ceně měsíčního nájmu je kalkulována paušálně i cena za odběr elektřiny, vody a topení. Cena měsíčního nájmu zahrnuje úklid společných prostor a pronájem povlečení s jejich výměnou v rozsahu jedenkrát měsíčně. Možnost pronájmu parkovacího stání v areálu komplexu je za 1 904 Kč měsíčně. Možnost pronájmu pračky umístěné v bytě za 605 Kč měsíčně. Je požadovaná vratná kauce ve výši jednoho až dvou nájmu dle délky ubytování.

Nabídka je vhodná pro pracovní či studijní pobyty, a to zejména pro oborové specialisty, vytížené vedoucí pracovníky, obchodní zástupce, podnikatelé či studenty vysokých škol.

Skvělá dostupnost do centra Brna za necelých 10 minut pěší chůze nebo dvě zastávky MHD.

Prohlídky bytů možné kdykoli po předchozí domluvě. Neplatíte provizi za zprostředkování pronájmu!



Vyřizuje

**Ivo Škaroupka**

**Tel.:** 515 555 555

**GSM:** 602 523 215

**E-mail:** [skaroupka@e-finance.eu](mailto:skaroupka@e-finance.eu)