

## Pronájem luxusního zařízeného bytu 2+kk, 68 m<sup>2</sup>

Bratislavská, 60200, Brno-střed, Brno

**22 050 Kč**

za měsíc

+ paušálně elektřina,  
topení, voda, výměna  
ložního prádla

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>		<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kompletně zařízený byt. Pronájem na dobu od jednoho měsíce. Možnost pronájmu parkovacího místa za 1 700 Kč měsíčně. Možnost pronájmu pračky za 500 Kč měsíčně. Pro studijní i pracovní pobyty nabízíme pronájem plně zařízeného bytu 2+kk včetně kuchyňské linky a elektrospotřebičů v hotelovém komplexu eFi Palace Hotel v centru Brna.

V rámci uzavřeného hotelového komplexu Vám bude k dispozici také fitness, wellness, restaurace, venkovní bazén a parkování na hlídaném parkovišti.

Pronájem bytu je možný od jednoho měsíce. Nájemcem může být fyzická osoba či firma.

Odjíždíte na léto domů? Nevadí, byt uvolníte na letní období, ve kterém nebudete nic platit, a od podzimu se můžete znovu nastěhovat do stejného bytu.

Luxusní byty jsou o výměře 66 - 111,9 m<sup>2</sup> a nacházejí se v 2., 5. a 6. podlaží. Budova je opatřena výtahem i schodištěm. Byt má vstupní chodbu vybavenou vestavěnou šatní skříní s celoplošným zrcadlem a pokojovým trezorem. Dále byt disponuje obývací částí s rozkládací sofa, moderní vybavenou kuchyňskou linkou s pracovní deskou, podstavnou lednicí, vestavěnou mikrovlnou trouba s grilem a horkovzdušnou troubou, varnou konvicí a jídelní soupravou s nádobím pro 4 osoby. Pokoj je vybavený jídelním stolem se 4 židlemi, pracovním stolem s kancelářskou židlí a smart TV. Ložnice je samostatná s luxusní postelí King Koil s možností uspořádání postelí odděleně nebo jako manželská postel a šatní skříní. Na podlaze je koberec. Koupelna je s vanou, umyvadlem, wc a topným žebříkem. Z pokoje je vstup na balkon s posezením orientovaný do vnitrobloku. WiFi připojení se standardní rychlostí dat je již v ceně pronájmu.

Byty jsou vybaveny klimatizačními jednotkami zn. Samsung, včetně dálkového ovladače.

V ceně měsíčního nájmu je kalkulována paušálně i cena za odběr elektřiny, vody a topení. Cena měsíčního nájmu zahrnuje úklid společných prostor a pronájem povlečení s jejich výměnou v rozsahu jedenkrát měsíčně. Možnost pronájmu parkovacího stání v areálu komplexu je za 1 700 Kč měsíčně. Možnost pronájmu pračky umístěné v bytě za 500 Kč měsíčně. Je požadovaná vratná kauce ve výši jednoho až dvou nájmu dle délky ubytování.

Nabídka je vhodná pro pracovní či studijní pobyty, a to zejména pro oborové specialisty, vytížené vedoucí pracovníky, obchodní zástupce, podnikatele či studenty vysokých škol.

Skvělá dostupnost do centra Brna za necelých 10 minut pěší chůze nebo dvě zastávky MHD.

Prohlídky bytů možné kdykoli po předchozí domluvě. Neplatíte provizi za zprostředkování pronájmu!



Vyřizuje

**Ivo Škaroupka**

**Tel.:** 515 555 555

**GSM:** 602 523 215

**E-mail:** [skaroupka@e-finance.eu](mailto:skaroupka@e-finance.eu)