



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 4021

## Pronájem bytu 2+1, Kouřimská, Vinohrady, 24.500 Kč/měs, 47 m<sup>2</sup>

Kouřimská, 13000, Praha 3, Praha

**24 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 5.780,- Kč,  
poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 2+1 v atraktivní lokalitě Praha - Vinohrady. Byt o celkové výměře 47m<sup>2</sup> se nachází ve 3. podlaží cihlového domu. Přímo v bytě jsou dvě komory. Velkou výhodou tohoto částečně vybaveného bytu je, že si jej můžete plně dle vlastních potřeb. Kuchyně disponuje lednicí, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. V koupelně je vana, pračka a umyvadlo. Toaleta je umístěna samostatně.

V okolí domu najdeme veškerou občanskou vybavenost - obchod s potravinami je od domu cca 100m. Tři minuty chůze od domu je vzdálená tramvajová zastávka Želivského.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování od 1. 7. 2026.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojdte bydlet s námi!



Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)