

Prodej rodinného domu v Kojšovicích, Toužim, okr. karlovy Vary

4 900 000 Kč
za nemovitost

Toužim

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	209 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	3212 m ²
Plocha zahrady:	3000 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Sníte o bydlení na venkově? Chcete vlastní velkou zahradu, klid, přírodu a hlavně si přejete rovnou se nastěhovat bez větších úprav? Pak si nenechte ujít tento rodinný dům v Kojšovicích u Toužimi.

Bývalá zemědělská usedlost je součástí vesnické památkové zóny a budoucím majitelům nabízí velkorysý prostor o dispozici 6 + 1. V domě je jedna koupelna s WC. Celý dům vytápí kotel na tuhá paliva s podavačem. Ohřev vody obstarává bojler o objemu 120 l.

Kanalizace je svedena do žumpy o objemu cca 2 m³. Střecha a krovy jsou v dobrém stavu, jako krytina byla použita kanadská šindel. Dům je odizolován proti vlhku. Dům není podsklepen, obvodové zdivo je z kamene.

Čeká se na vypracování PENB, proto je uvedena klasifikace G.

Interiér i exteriér domu prošel postupnou rekonstrukcí:

- plastová okna - dvojskla,
- v přízemí podlahy vylité betonem,
- obložení a vybava koupelny,
- elektrické rozvody, vody a vytápění,
- vnitřní omítky,
- zateplení polystyrenem o tloušťce 8 cm,
- fasádní vápenná omítky,
- izolace střechy minerální vatou a krytina.

Hlavní vchod vede do předsíně a chodby, odkud je vstup do koupelny a do společenské místnosti. Dále jsou hlavní obytné místnosti s kuchyní a spíží orientované do zahrady. Vše prošlo kompletní rekonstrukcí. Podlahy jsou vylité betonem a jako krytina jsou koberce, dlažba či lino. Místnosti zůstanou vybavené nábytkem.

Ve II. NP jsou tři pokoje, které momentálně slouží jako hostinské. Podlahy jsou trémové, obložené prkny a jako krytina je plovoucí podlaha. Z odpočívadla vede vstup na půdu. Tu lze pohodlně využívat jako odkládací prostor.

Reálně jde o polovinu většího domu, který je rozdělen právně na dva rodinné domy. Sousedské vztahy jsou na velice dobré úrovni. Pozemky o celkové výměře 3.212 m² jsou vymezeny plotem a nabízí okrasnou i užitnou zahradu, vyžití pro děti, udírnu nebo krytou terasu s posezením. Součástí parcely je dvůr, garáž s technickou místností a další vedlejší hospodářské budovy. Jistě oceníte také stylovou klenutou bránu s vjezdem.

Kojšovice je malá vesnice ležící v nadmořské výšce 629 m.n.m. Jako část města Toužimi v okrese Karlovy Vary jsou vzdáleny 3 km na severovýchod od Toužimi. Trvale zde žije aktuálně 69 obyvatel. První písemná zmínka o vesnici se datuje už k r. 1427. V Kojšovicích jsou k vidění zbytky lidové architektury 18. a 19. století a jsou prohlášeny za vesnickou památkovou zónu. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v 3 km vzdálené Toužimi, Karlovy Vary jsou vzdáleny 30 km.

Financování je možné hypotékou, kterou vám pomůžeme zajistit za výhodných podmínek.

Pro domluvení prohlídky prosím kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

Lenka Kovářová

Tel.: +420 777806676

GSM: +420 777806676

E-mail: lenka.kovarova@qara.cz